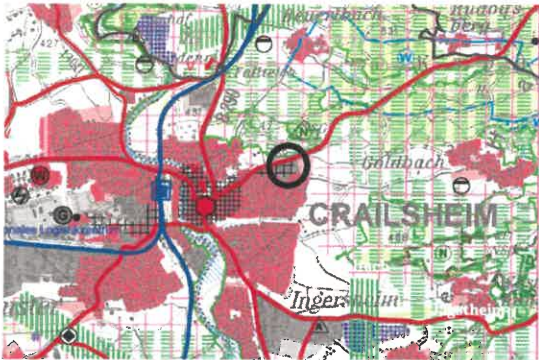
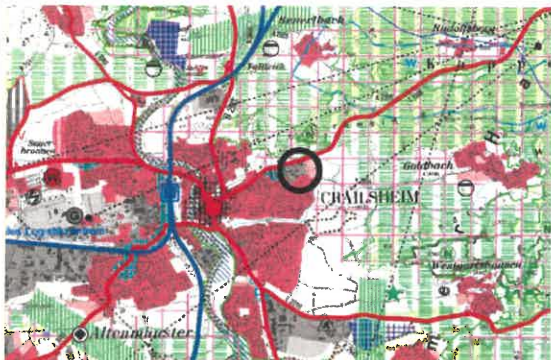


## A-2022-1B „Schubert Quartier“

### Synopse der zur Auslegung beschlossenen Begründung vom 02.01.2026 mit der Begründung vom 28.05.2026 des Satzungsbeschlusses.

Einarbeitung der Ergebnisse aus dem Beteiligungsverfahren. Diese Änderungen sind geringfügig und bedürfen keines erneuten Auslegungsbeschlusses.

| 02..01.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 28.05.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.3 Übergeordnete Planungen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>1.3 Übergeordnete Planungen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <u>Regionalplan</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <u>Regionalplan</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <i>Abbildung 7: Ausschnitt aus dem Regionalplan Heilbronn-Franken 2020, unmaßstäblich</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <i>Abbildung 7: Ausschnitt aus dem Regionalplan Heilbronn-Franken 2020, unmaßstäblich</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>Das Plangebiet befindet sich größtenteils in einer „Siedlungsfläche Industrie und Gewerbe (Bestand)“. Der südliche Teilbereich wird hingegen als „Siedlungsfläche Wohnen und Mischgebiet (Bestand)“ dargestellt. Die Siedlungsfläche Industrie und Gewerbe ist zusätzlich noch als „Standort für nicht-zentrenrelevante regionalbedeutsame Einzelhandelsgroßprojekt über 5 ha“ markiert. Die nördlich in 100 m Entfernung verlaufende Landesstraße ist als „Straße für den überregionalen Verkehr (Bestand)“ kategorisiert.</p> | <p>Das Plangebiet befindet sich größtenteils in einer „Siedlungsfläche Industrie und Gewerbe (Bestand)“. Der südliche Teilbereich wird hingegen als „Siedlungsfläche Wohnen und Mischgebiet (Bestand)“ dargestellt. <del>Die Siedlungsfläche Industrie und Gewerbe ist zusätzlich noch als „Standort für nicht-zentrenrelevante regionalbedeutsame Einzelhandelsgroßprojekt über 5 ha“ markiert.</del> Die nördlich in 100 m Entfernung verlaufende Landesstraße ist als „Straße für den überregionalen Verkehr (Bestand)“ kategorisiert.</p> |



**Synopse des zur Auslegung beschlossenen Textteils vom 02.01.2026 mit dem Textteil vom 28.05.2026 des Satzungsbeschlusses.**

Aktualisierung des Berichtsdatums der speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung.

|                                                                                              |                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 02.01.2026                                                                                   | 28.05.2026                                                                                   |
| <b>N Untersuchungen</b>                                                                      | <b>N Untersuchungen</b>                                                                      |
| Die nachfolgende Untersuchung liegt dem Bebauungsplan zugrunde:                              | Die nachfolgende Untersuchung liegt dem Bebauungsplan zugrunde:                              |
| 1. Spezielle Artenschutzrechtliche Untersuchung<br>Gekoplan, 74420 Oberrot<br>vom 12.12.2022 | 1. Spezielle Artenschutzrechtliche Untersuchung<br>Gekoplan, 74420 Oberrot<br>vom 21.04.2026 |
| [...]                                                                                        | [...]                                                                                        |

**Synopse der zur Auslegung vorhanden speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung vom 12.12.2022 mit der ergänzten speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung vom 21.04.2026 des Satzungsbeschlusses.**

Die bereits in der artenschutzrechtlichen Relevanzprüfung ermittelte Nicht-Betroffenheit von Reptilien wird auf Wunsch des Regierungspräsidiums Stuttgart und der Unteren Naturschutzbehörde klarer herausgestellt.

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.12.2022                                             | 21.04.2026                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>3 Untersuchungsumfang und Untersuchungsmethodik</b> | <b>3 Untersuchungsumfang und Untersuchungsmethodik</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                        | <b>3.4 Reptilien</b><br><br>Die Strukturen des Planbereiches wurden im Zuge der artenschutzrechtlichen Relevanzeinschätzung auf Habitatstrukturen von Reptilien untersucht.                                                                                                           |
| <b>5 Untersuchungsergebnisse</b>                       | <b>5 Untersuchungsergebnisse</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                        | <b>5.4 Reptilien</b><br><br>Innerhalb der Planfläche sind keine Rückzugs-, Fortpflanzungs- und Überwinterungsplätze für Reptilien ausgeprägt. Die Grünflächen werden regelmäßig gepflegt. Ablagerungen von Holz oder Steinen befanden sich zum Aufnahmezeitpunkt nicht in der Fläche. |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>6 Artenschutzrechtliche Beurteilung</b></p> <p><b>6.4 Betroffenheit weiterer geschützter Arten</b></p> <p>[...]</p> <p><b>6.5 Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b></p> <p>[...]</p>                                                                                                                                                                                                                                       | <p><b>6 Artenschutzrechtliche Beurteilung</b></p> <p><b>6.4 Betroffenheit Reptilien</b></p> <p>Da keine Habitatstrukturen für Vorkommen von Reptilien im Plangebiet ausgebildet sind, ist die Artengruppe von einer Überplanung nicht betroffen.</p> <p><b>6.5 Betroffenheit weiterer geschützter Arten</b></p> <p>[...]</p> <p><b>6.6 Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b></p> <p>[...]</p>                                                                                                                                                             |
| <p><b>7 Zusammenfassung</b></p> <p>[...]</p> <p>Im Rahmen der speziellen artenschutzrechtlichen Prüfungen wurden im Juli 2022 die Artengruppen der Brutvögel und der Fledermäuse sowie der Dunkle Wiesenknopf-Ameisenbläuling untersucht.</p> <p>[...]</p> <p>Ruhe- und Fortpflanzungsstätten von Fledermäusen und Vorkommen des Dunklen Wiesenknopf-Ameisenbläulings konnten im Zuge der Untersuchungen nicht festgestellt werden.</p> | <p><b>7 Zusammenfassung</b></p> <p>[...]</p> <p>Im Rahmen der speziellen artenschutzrechtlichen Prüfungen wurden im Juli 2022 die Artengruppen der Brutvögel und der Fledermäuse sowie der Dunkle Wiesenknopf-Ameisenbläuling und im Rahmen der artenschutzrechtlichen Relevanzeinschätzung die Artengruppe der Reptilien untersucht.</p> <p>[...]</p> <p>Ruhe- und Fortpflanzungsstätten von Fledermäusen und Vorkommen des Dunklen Wiesenknopf-Ameisenbläulings sowie Habitats von Reptilien konnten im Zuge der Untersuchungen nicht festgestellt werden.</p> |

Daniel Czybulka

28.05.2026



