## Zeichenerklärung:

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

**Art der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

GE — Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs.1 Nr.1. BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 — Grundflächenzahl (GRZ)

7,0 — Baumassenzahl (BMZ)

GH max. 27,0 m — max. Gebäudehöhe über Endgeschossfußbodenhöhe

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baufenster

**Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen ( Dr.-Barelles-Straße )

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Geh- und Radweg

Wirtschaftsweg

**Grünflächen**
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

öG — Öffentliche Grünflächen

vG — Verkehrsgrün

**Planungen, Nutzungsregeln, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(§ 9 Abs.1 Nr.24 BauGB)
hier: Lärmschutz Höhe = 4,50 m.

Umgrenzung der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind
(§ 9 Abs.5 Nr.3 und Abs.6 BauGB)
Altlastfläche: Verfüllung Gipsbrüche, Siewelsee

**Hinweise**

TF 2 | TF 1 — Teilflächen zur Lärmkontingentierung ( siehe Textteil )

1179 — Flurstücksnummer

Höhenlinien
1.00 m Linien
0.50 m Linien

### Füllschema der Nutzungsschablone

| Art der baulichen Nutzung | |
|---|---|
| Grundflächenzahl (GRZ) | Baumassenzahl (BMZ) |
| maximale Gebäudehöhe | |

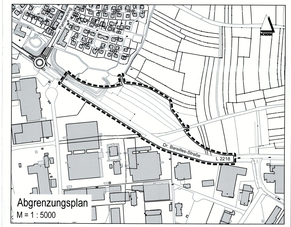
**Bebauungsplan "Süd-Ost IV" Nr. 249**
**Verfahrensvermerke**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Aufstellungsbeschluss Plandatum vom 21.09.2017 | § 2 (1) BauGB | am | 12.10.2017 |
| | Bekanntmachung | am | 19.10.2017 |
| frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung | § 3 (1) BauGB vom 30.11.2017 | bis | 01.12.2017 |
| frühzeitige Behördenbeteiligung | § 4 (1) und (2) BauGB vom 25.10.2017 | bis | 30.11.2017 |
| Gebänd. Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss | | am | 14.03.2019 |
| Plandatum vom 19.01.2019 | Bekanntmachung | am | 21.03.2019 |
| Auslegung | § 3 (2) BauGB vom 01.04.2019 | bis | 03.05.2019 |
| Satzungsbeschluss Plandatum vom 24.06.2019 | § 10 (1) BauGB | am | 17.07.2019 |
| Ausgefertigt | | am | 18.07.2019 |
| Bekanntmachung (§ 10 (3) BauGB) Stadtblatt Nr. 29 | | am | 23. OKT. 2019 |
| Inkrafttreten | | seit | 23. OKT. 2019 |

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Crailsheim, 24. OKT. 2019

Jörg Steuler
Sozial- & Baubürgermeister

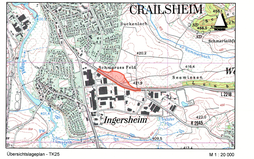



CRAILSHEIM

# Bebauungsplan

Baugebiet: "Südost IV"

Planbereich-Nr.: 249




Maßstab: 1 : 500

Datum: **19.01.2019**

Bauherrenmat:

Sachgebiet Stadtplanung:

Jörg Steuler (Sozial- & Baubürgermeister)

Stefan Markus (Fachbereichsleiter Stadtentwicklung)