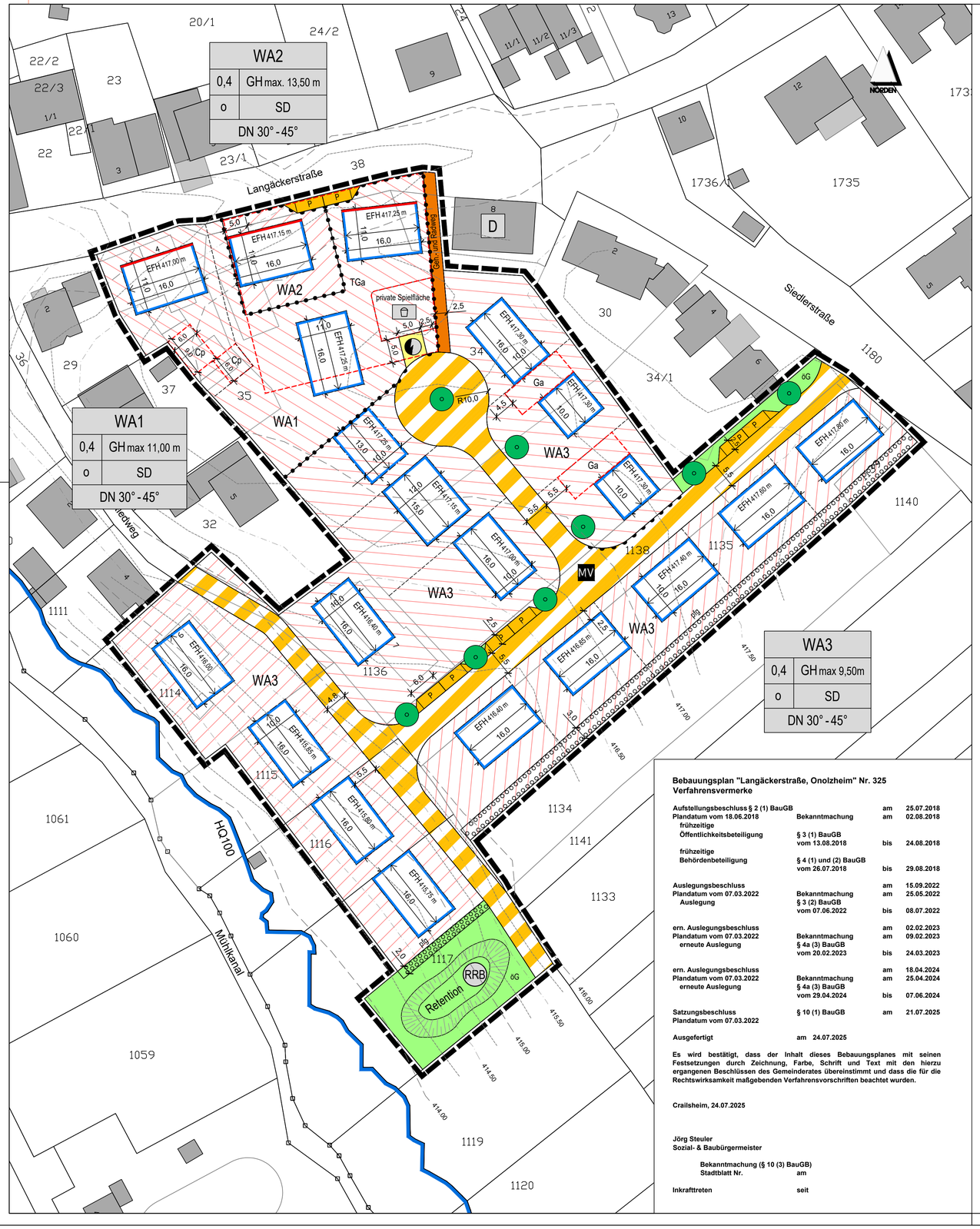


Bebauungsplan "Langäckerstraße, Onolzheim" Nr. 325
Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB		**am**	**25.07.2018**
Plandatum vom 18.06.2018	**Bekanntmachung**	**am**	**02.08.2018**
frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	**§ 3 (1) BauGB vom 13.08.2018**	**bis**	**24.08.2018**
frühzeitige Behördenbeteiligung	**§ 4 (1) und (2) BauGB vom 26.07.2018**	**bis**	**29.08.2018**
Auslegungsbeschluss		**am**	**15.09.2022**
Plandatum vom 07.03.2022	**Bekanntmachung**	**am**	**25.05.2022**
Auslegung	**§ 3 (2) BauGB vom 07.06.2022**	**bis**	**08.07.2022**
ern. Auslegungsbeschluss		**am**	**02.02.2023**
Plandatum vom 07.03.2022	**Bekanntmachung**	**am**	**09.02.2023**
erneute Auslegung	**§ 4a (3) BauGB vom 20.02.2023**	**bis**	**24.03.2023**
ern. Auslegungsbeschluss		**am**	**18.04.2024**
Plandatum vom 07.03.2022	**Bekanntmachung**	**am**	**25.04.2024**
erneute Auslegung	**§ 4a (3) BauGB vom 29.04.2024**	**bis**	**07.06.2024**
Satzungsbeschluss Plandatum vom 07.03.2022	**§ 10 (1) BauGB**	**am**	**21.07.2025**
Ausgefertigt		**am**	**24.07.2025**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Crailsheim, 24.07.2025

Jörg Steuler
Sozial- & Baubürgermeister

Bekanntmachung (§ 10 (3) BauGB)
Stadtblatt Nr. am

Inkrafttreten seit

Zeichenerklärung:

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1, BauGB, § 16 BauNVO)

0,4	Grundflächenzahl
GH max. 13.50 m	max. Gebäudehöhe: in Metern über Erdgeschossfußbodenhöhe
SD 30 - 45°	Dachform: Satteldach / Dachneigung in Grad
EFH = 416.40	Festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe der Hauptgebäude in Meter über Normal-Null (§ 9 (2) BauGB + § 18 (1) BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baulinie

Baugrenze

o — Bauweise: offene Bauweise

Firstrichtung der Hauptdächer bei Satteldächern

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

MV — öffentliche Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung: (hier: Geh-, Rad- & Autoverkehr)

Geh- und Radweg

P — Parkflächen

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)

Fläche für Versorgungsanlagen
Zweckbestimmung: Elektrizität / Trafostation

Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

öG — Öffentliche Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

pfg — Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB) hier: Hecken

Anpflanzen: Bäume

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)

RRB — Retentionsflächen gemäß Planeinschrieb: Regenrückhaltebecken

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

TGa — Tiefgarage

Cp — Carport

private Spielfläche — gemeinschaftlicher Spiel.- & Aufenthaltsbereich

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Hinweise

WA1 — Verweis auf die zugehörige Nutzungsschablone

Vorgeschlagene bzw. gepl. Grundstücksgrenze

7 — best. Gebäude mit Hausnummer

weitere Hinweise:

1135 — Flurstücksnummer

Höhenlinien
- 1.00 m Linien
- 0.50 m Linien
- 0.25 m Linien

HQ100 — Auszug aus der Hochwassergefahrenkarte HQ100

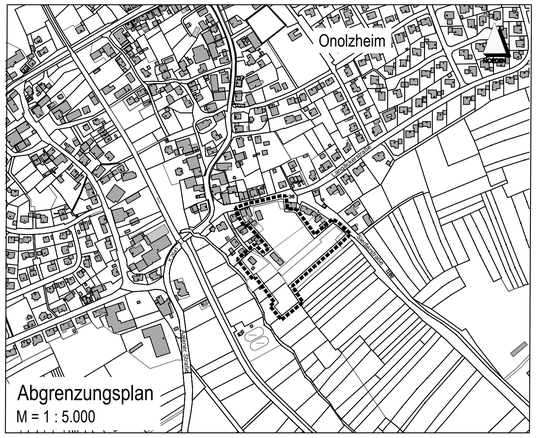
D — Denkmalgeschütztes Gebäude

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ)	max. Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform

Dachneigung

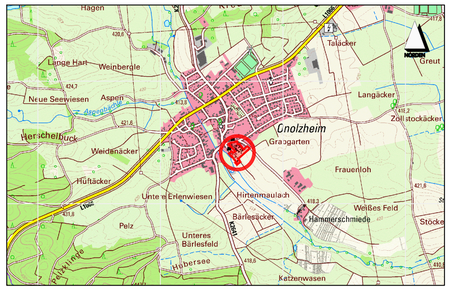


CRAILSHEIM

Bebauungsplan

Baugebiet: "Langäckerstraße Onolzheim"

Planbereich-Nr.: 325



Übersichtslageplan - TK25 M 1 : 25 000

Maßstab: 1 : 500 Datum: **07.03.2022**

Sozial- & Baudezernat: Sachgebiet Stadtplanung:

Jörg Steuler (Sozial- & Baubürgermeister) Stefan Markus (Ressortleiter Stadtentwicklung)