

Fragebogen bei Kauf / Verkauf einer Eigentumswohnung

zurück an:

Stadtverwaltung Crailsheim
Baurecht und Stadtentwicklung
- Geschäftsstelle Gutachterausschuss -
Marktplatz 1
74564 Crailsheim

Telefon: 07951/403-1365
E-Mail: Gutachterausschuss@crailsheim.de

Straße/Hausnummer: «
Wohnung Nr.: «
Verkäufer/Käufer:
Kaufvertrags-Nr.
Gemeinde:

Hinweis! Bitte beziehen Sie alle Angaben auf den Kaufzeitpunkt des Objekts!

Falls ein Wertgutachten/Exposé vorliegt, können Sie weitere Angaben daraus entnehmen oder uns dieses anstelle des Fragebogens senden.
Auch teilweise ausgefüllte Formulare helfen uns bei unserer Auswertung weiter.

Hauptgebäude: Baujahr: _____ saniert im Jahr: _____ (☐ Komplett- ☐ Teilsanierung ____ %)

☐ Zweifamilienhaus ☐ Drei-/Vierfamilienhaus ☐ Fünf- bis Zehn Parteienhaus
☐ Elf- und mehr Parteienhaus

Denkmalschutz: ☐ ja ☐ nein

Erbbaurecht: ☐ ja ☐ nein

Flächen- und Geschossangaben der Eigentumswohnung:

Wohnfläche ca.: _____ m² ☐ geschätzt ☐ gemessen ☐ Bauunterlagen/Exposé

Anzahl der Wohn- und Schlafzimmer: _____
(ohne Küche, Bad, Kellerräume)

Etage:

☐ Untergeschoss
☐ Erdgeschoss
☐ __. Obergeschoss
☐ Dachgeschoss

Besonderheiten: ☐ Balkon ☐ Terrasse ☐ Kellerabteil ☐ Bühne ☐ Aufzug

Nur ausfüllen, falls ein Gutachten vorliegt:

ermittelter Bodenwertanteil _____ EUR
 + ermittelter Gebäudewertanteil _____ EUR
 = Verkehrswert _____ EUR

vorgesehener Nutzungszweck:

☐ Eigennutzung
☐ Vermietung → monatliche Kaltmiete: _____ EUR

Garagen/Stellplätze

☐ Garage: Anzahl: ____ Kaufpreis: _____ EUR ggf. monatl. Kaltmiete: _____ EUR
☐ Carport: Anzahl: ____ Kaufpreis: _____ EUR ggf. monatl. Kaltmiete: _____ EUR
☐ Stellplatz: Anzahl: ____ Kaufpreis: _____ EUR ggf. monatl. Kaltmiete: _____ EUR ☐
☐ Stellplatz Tiefgarage: Anzahl: ____ Kaufpreis: _____ EUR ggf. monatl. Kaltmiete: _____ EUR

Energieträger: ☐ Holz ☐ Erdgas ☐ Erdöl ☐ Pellets ☐ erneuerbare Energie ☐ Wärmepumpe
☐ Nachtspeicherofen

Einbaujahr: _____

Mitverkauftes Zubehör? ☐ ja ☐ nein

Wenn ja, welches: _____

Geschätzter Wert: _____ EUR

Modernisierungen (bereits vor dem Kauf durchgeführt)	Nei n	Ja	im Jahr ca.	Falls teilweise: Ca. %-Angabe
Dacherneuerung inkl. Wärmedämmung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Fenster und Außentüren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Leitungssysteme (Strom)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Leitungssysteme (Wasser)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Leitungssysteme (Abwasser)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Heizungsanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Wärmedämmung Außenwände	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Bad/Bäder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Innenausbau (z.B. Decken, Fußböden, Treppen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Welche der genannten Energieklasse trifft auf Ihre Immobilie zu? Bitte zutreffendes ankreuzen:

A+ ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F ☐ G ☐ H ☐

Sollte Ihnen ein Energieausweis vorliegen, senden Sie uns diesen gerne zusammen mit dem ausgefüllten Fragebogen zu.

Datum: _____ Unterschrift: _____

Telefonnummer für eventuelle Rückfragen: _____

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!