

Fragebogen bei Kauf / Verkauf einer Eigentumswohnung

zurück an:

Stadtverwaltung Crailsheim
Baurecht und Stadtentwicklung
- Geschäftsstelle Gutachterausschuss -
Marktplatz 1
74564 Crailsheim

Telefon: 07951/403-1365
E-Mail: Gutachterausschuss@crailsheim.de

Straße/Hausnummer: «
Wohnung Nr.: «
Verkäufer/Käufer:
Kaufvertrags-Nr.
Gemeinde:

Hinweis! Bitte beziehen Sie alle Angaben auf den Kaufzeitpunkt des Objekts!

Falls ein Wertgutachten/Exposé vorliegt, können Sie weitere Angaben daraus entnehmen oder uns dieses anstelle des Fragebogens senden.

Auch teilweise ausgefüllte Formulare helfen uns bei unserer Auswertung weiter.

Hauptgebäude: Baujahr: _____ saniert im Jahr: _____ (Komplett- Teilsanierung ____ %)

Zweifamilienhaus Drei-/Vierfamilienhaus Fünf- bis Zehn Parteienhaus
 Elf- und mehr Parteienhaus

Denkmalschutz: ja nein

Erbbaurecht: ja nein

Flächen- und Geschossangaben der Eigentumswohnung:

Wohnfläche ca.: _____ m² geschätzt gemessen Bauunterlagen/Exposé

Anzahl der Wohn- und Schlafzimmer: _____
(ohne Küche, Bad, Kellerräume)

Etage:

- Untergeschoss
 Erdgeschoss
 ___. Obergeschoss
 Dachgeschoss

Besonderheiten: Balkon Terrasse Kellerabteil Bühne Aufzug

Nur ausfüllen, falls ein Gutachten vorliegt:

ermittelter Bodenwertanteil _____ EUR
+ ermittelter Gebäudewertanteil _____ EUR
= Verkehrswert _____ EUR

vorgesehener Nutzungszweck:

- Eigennutzung
 Vermietung → monatliche Kaltmiete: _____ EUR

Garagen/Stellplätze

- Garage: Anzahl: _____ Kaufpreis: _____ EUR ggf. monatl. Kaltmiete: _____.EUR
 Carport: Anzahl: _____ Kaufpreis: _____ EUR ggf. monatl. Kaltmiete: _____.EUR
 Stellplatz: Anzahl: _____ Kaufpreis: _____ EUR ggf. monatl. Kaltmiete: _____.EUR
 Stellplatz Tiefgarage: Anzahl: _____ Kaufpreis: _____ EUR ggf. monatl. Kaltmiete: _____.EUR

Energieträger: Holz Erdgas Erdöl Pellets erneuerbare Energie Wärmepumpe
 Nachtspeicherofen

Einbaujahr: _____

Mitverkauftes Zubehör? ja nein

Wenn ja, welches: _____

Geschätzter Wert: _____ EUR

Modernisierungen (bereits vor dem Kauf durchgeführt)	Nein	Ja	im Jahr ca.	Falls teilweise: Ca. %-Angabe
Dacherneuerung inkl. Wärmedämmung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Fenster und Außentüren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Leitungssysteme (Strom)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Leitungssysteme (Wasser)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Leitungssysteme (Abwasser)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Heizungsanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Wärmedämmung Außenwände	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Bad/Bäder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Innenausbau (z.B. Decken, Fußböden, Treppen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Welche der genannten Energieklasse trifft auf Ihre Immobilie zu? Bitte zutreffendes ankreuzen:

A+ A B C D E F G H

Sollte Ihnen ein Energieausweis vorliegen, senden Sie uns diesen gerne zusammen mit dem ausgefüllten Fragebogen zu.

Datum: _____ Unterschrift: _____

Telefonnummer für eventuelle Rückfragen: _____

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!