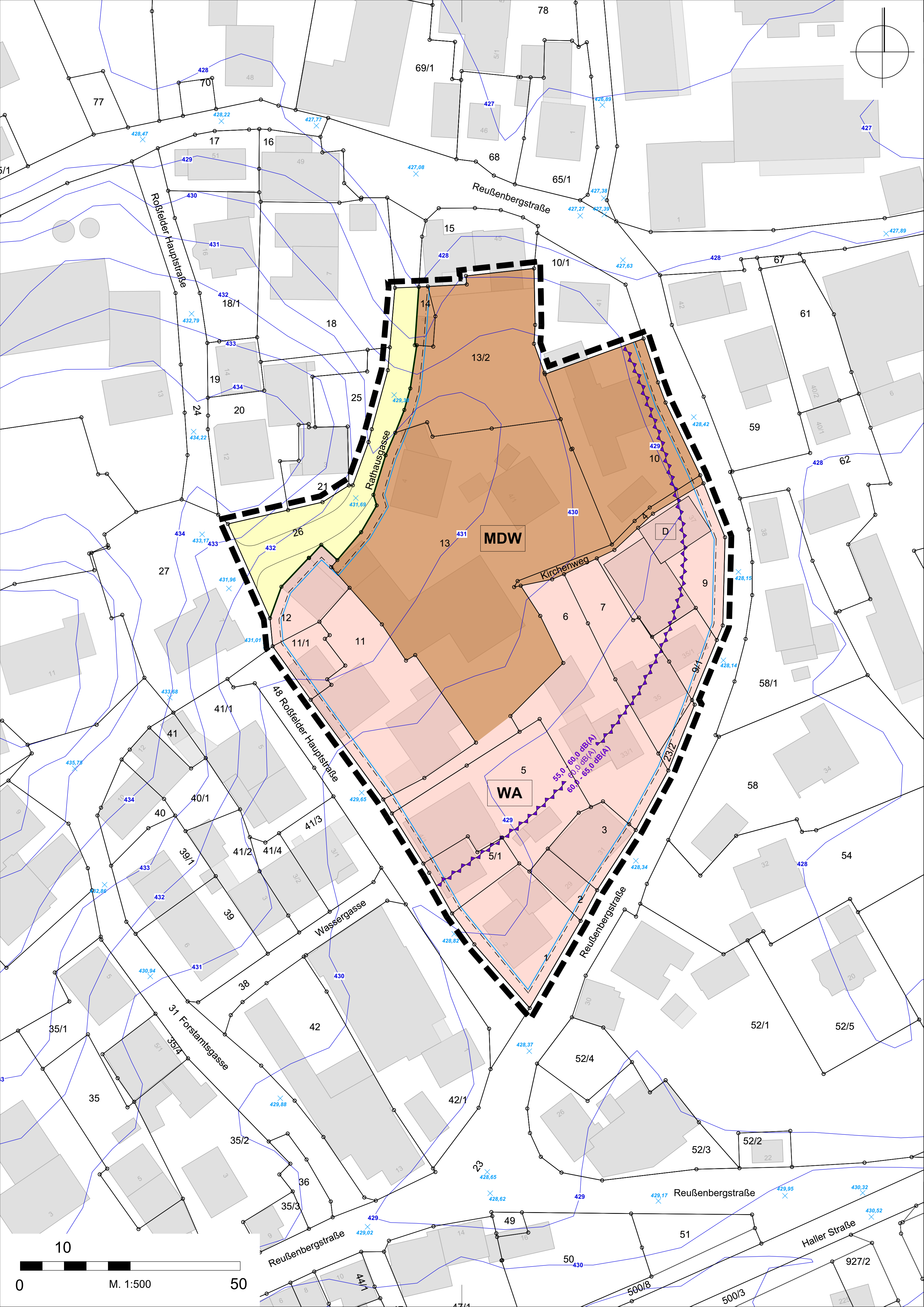




Zeichenerklärung:

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MDW Dörfliches Wohngebiet (§ 5a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1, BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,6 Grundflächenzahl
- 13,50 m maximale Firsthöhe
- II Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- Bauweise - offene Bauweise

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- öffentliche Verkehrsflächen allgemeiner Zweckbestimmung
- Straßenbegrenzungslinie

Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs.6 BauGB)

- D Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt § 2 Denkmalschutzgesetz

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Sonstige Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften

- SD 35°-50° Dachform: Satteldach

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	maximale Firsthöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Anzahl der Vollgeschosse
Bauweise	Dachform

Sonstige unverbindliche Darstellungen

- vorhandene Flurstücksgrenzen
- Kanaldeckelhöhen
- Geländehöhen 1 m-Linien
- Schalldämmmaße der Außenbauteile

Nutzungsschablone/Schemaschnitt

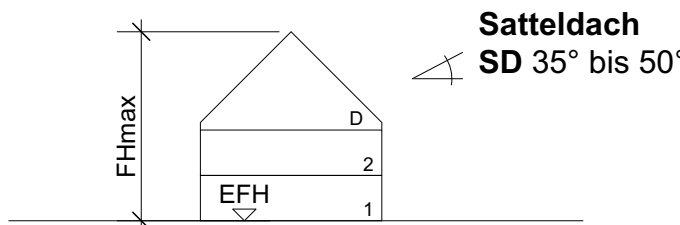
WA	FH _{max} = 13,50 m
0,6	II
o	SD 35°-50°

siehe Schemaschnitt A

MDW	FH _{max} = 13,50 m
0,6	II
o	SD 35°-50°

siehe Schemaschnitt A

Schemaschnitt A



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss Plandatum vom 29.04.2025 frühz. Öffentlichkeitsbet.	Bekanntmachung § 3 (1) BauGB vom 30.06.2025	am 26.06.2025	bis 01.08.2025
Auslegungsbeschluss Plandatum vom Auslegung	Bekanntmachung § 3 (2) BauGB vom	am	bis
Erneuter Auslegungsbeschluss Plandatum vom Auslegung	Bekanntmachung vom	am	bis
Satzungsbeschluss Plandatum vom	§ 10 (1) BauGB	am	

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt		
Bekanntmachung	§ 10 (3) BauGB Stadtblatt Nr.	am
Inkrafttreten		seit

aufgestellt:
Crailsheim,

Sozial- und Baudezernat

Jörg Steuler (Sozial- und Baubürgermeister)

Entwurf



Bebauungsplan
Ortsmittte Roßfeld 2

Plandatum 20.05.2026	Ressort Stadtentwicklung	Sachgebiet Stadtplanung	Planbereich-Nr. F-2025-2B
-------------------------	-----------------------------	----------------------------	------------------------------