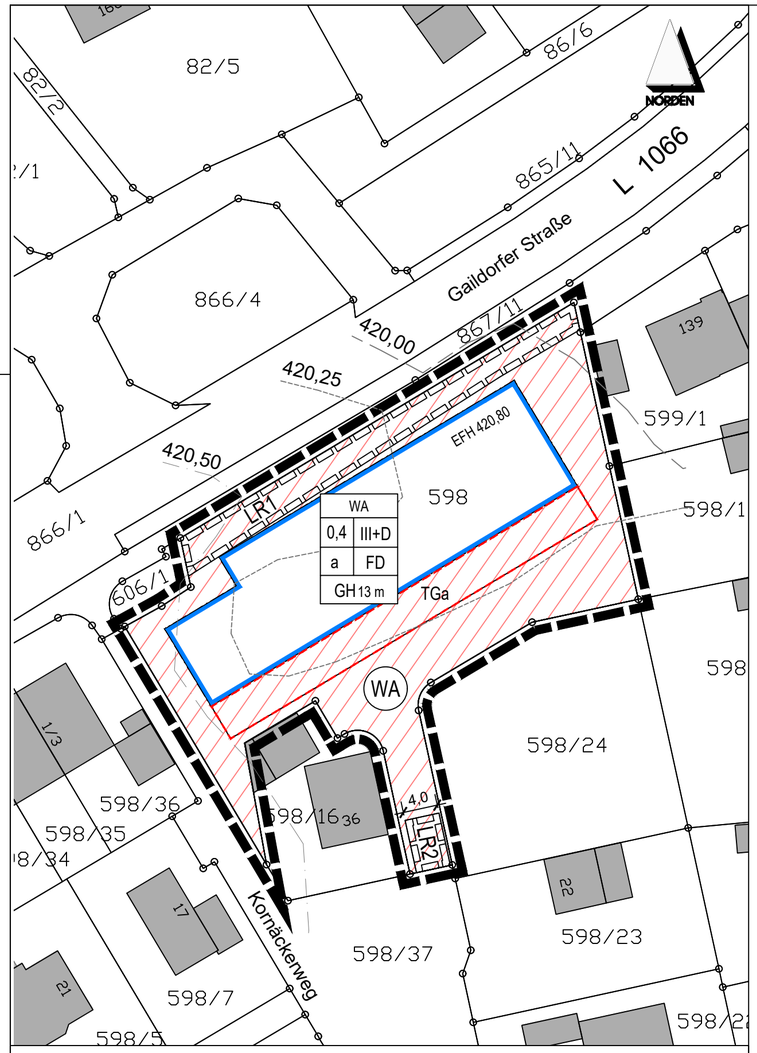


Verfahrensvermerke Bebauungsplan "Glockenäcker 1. Änderung" Nr. 214/1.1

Aufstellungsbeschluss		**am**	**24.06.2020**
Plandatum vom 26.05.2020	**Bekanntmachung**	**am**	**03.09.2020**
frühz. Öffentlichkeitsbet.	**§ 3 (1) BauGB**		
	vom 14.09.2020	**bis**	**16.10.2020**
Auslegungsbeschluss		**am**	**28.10.2021**
Plandatum vom 16.09.2021	**Bekanntmachung**	**am**	**04.11.2021**
Auslegung	**§ 3 (2) BauGB**		
	Vom 15.11.2021	**bis**	**17.12.2021**
Satzungsbeschluss	**§ 10 (1) BauGB**	**am**	**19.05.2022**
Plandatum vom 27.09.2021			
Ausgefertigt		**am**	**20.05.2022**
Bekanntmachung (§ 10 (3) BauGB)			
Stadtblatt Nr. 21		**am**	**25.05.2022**
Inkrafttreten		**seit**	**25.05.2022**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

aufgestellt:
Crailsheim, 27.05.2022

Jörg Steuler
Sozial- & Baubürgermeister

Zeichenerklärung:

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1, BauGB, § 16 BauNVO)

III + D	Zahl der Vollgeschosse
0,4	Grundflächenzahl
GH 13 m	max. Gebäudehöhe: in Metern über Erdgeschossfußbodenhöhe
FD	Dachform: Flachdach

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

	Baugrenze
a	Bauweise: abweichende Bauweise
EFH = 420.80 m	Festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe der Hauptgebäude in Meter ü. Normal-Null (§ 9 (2) BauGB + § 18 (1) BauNVO)

Sonstige Planzeichen

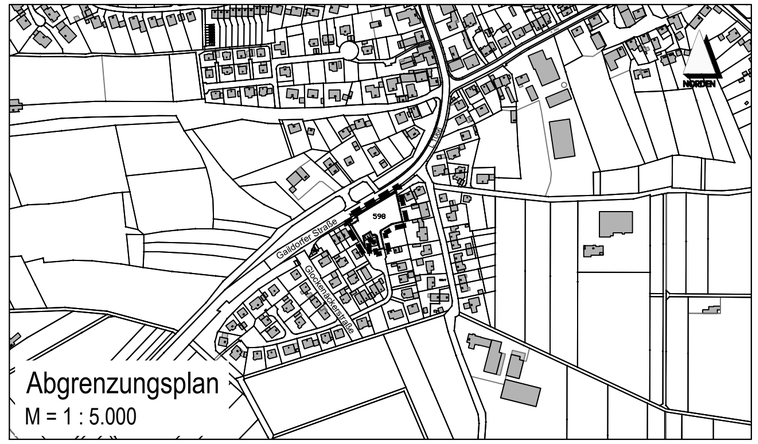
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
TGa	Tiefgarage
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
LR1	- Leitungsrecht zu Gunsten der Stadt Crailsheim
LR2	- Leitungsrecht zu Gunsten der Stadtwerke Crailsheim
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Hinweise

598	Flurstücksnummer
Höhenlinien	
	1.00 m Linien
	0.50 m Linien
	0.25 m Linien

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Dachform
maximale Gebäudehöhe	

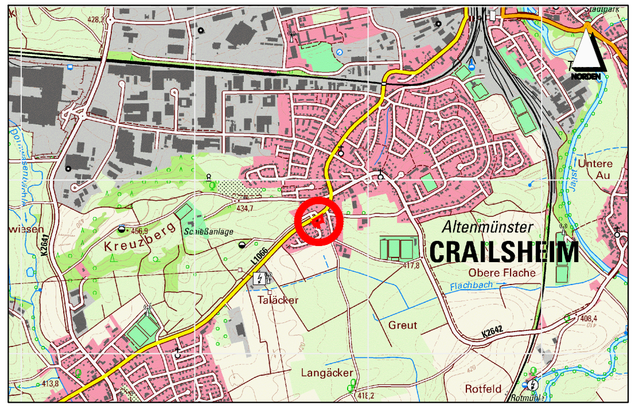


CRAILSHEIM

Bebauungsplan

Baugebiet: "Glockenäcker, 1. Änderung"

Planbereich-Nr.: 214/1.1



Übersichtslageplan - TK25 M 1 : 25 000

Maßstab: 1 : 500 Datum: **27.09.2021**

Sozial- & Baudezernat: Sachgebiet Stadtplanung:

Jörg Steuler (Sozial- & Baubürgermeister) Stefan Markus (Ressortleiter Stadtentwicklung)