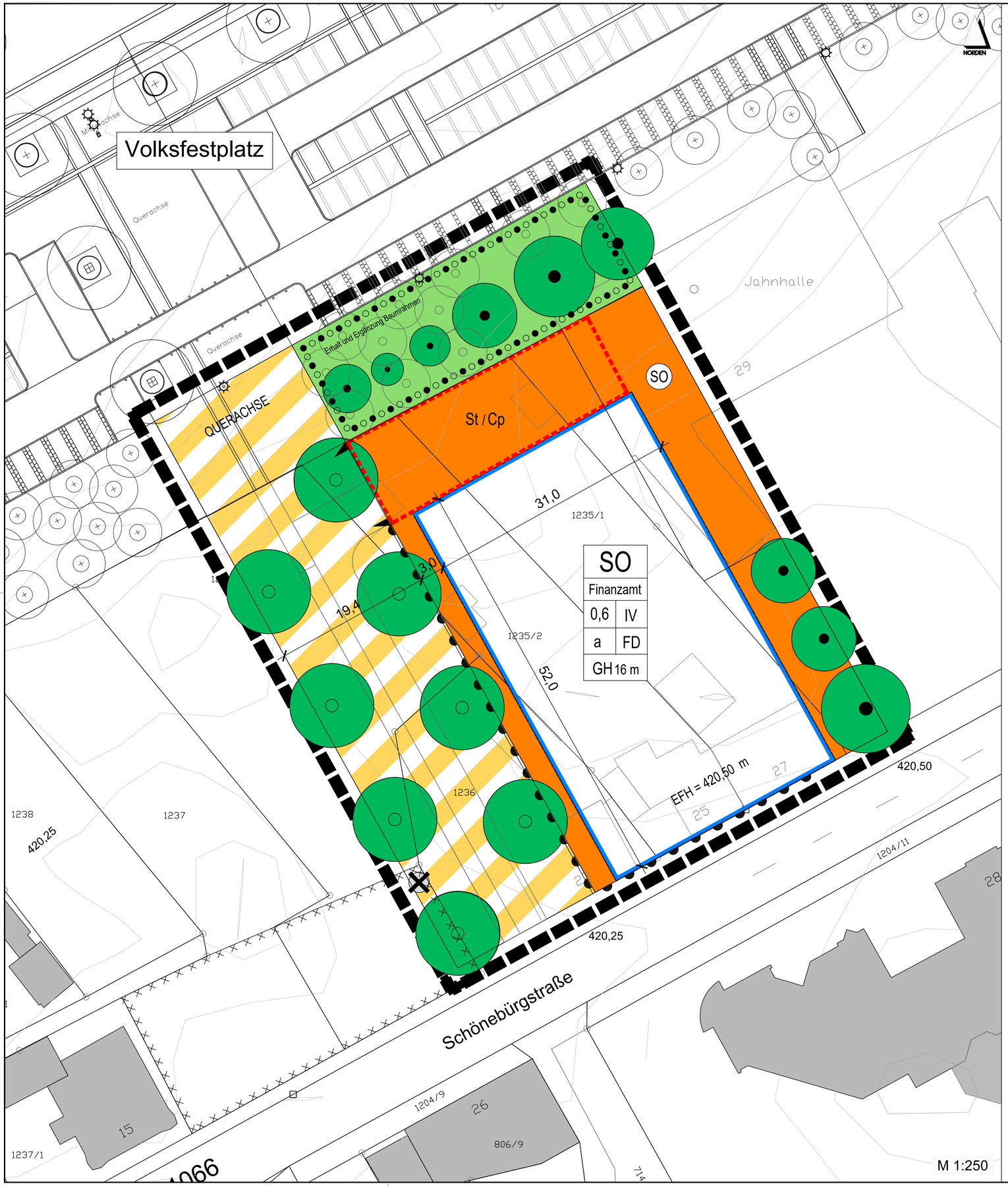


Zeichenerklärung:

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

SO — Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) Zweckbestimmung: Finanzamt

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1, BauGB, § 16 BauNVO)

IV	Zahl der Vollgeschosse
0,6	Grundflächenzahl
GH 16 m	max. Gebäudehöhe: in Metern über Erdgeschossfußbodenhöhe
FD	Dachform: Flachdach

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

a — Bauweise: abweichende Bauweise

EFH = 420,50 m — Festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe der Hauptgebäude in Meter ü. Normal-Null (§ 9 (2) BauGB + § 18 (1) BauNVO)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: (Mischverkehr)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Einfahrtbereich

Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a, Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume

Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen (§ 9 Abs.1 Nr.4)

St / Cp — Nebenanlagen: Stellplätze oder Carport

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

Hinweise

best. Gebäude mit Hausnummer

best. Gebäude mit Hausnummer, Abriss geplant

Beleuchtungsstandort, Freianlagenplanung Volksfestplatz

1202/5 — Flurstücksnummer

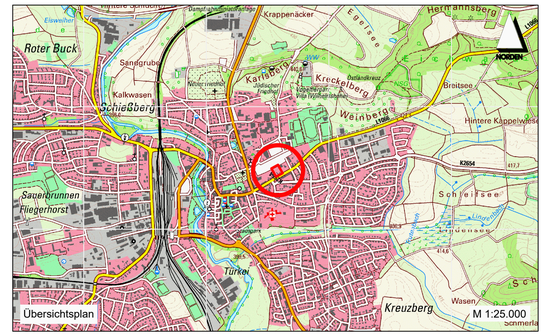
Höhenlinien

1.00 m Linien
0.50 m Linien
0.25 m Linien

Füllschema der Nutzungsschablone

SO	
Finanzamt	
0,6	IV
a	FD
GH 16 m	

Art der baulichen Nutzung	
Zweckbestimmung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Anzahl Vollgeschosse
Bauweise	Dachform
maximale Gebäudehöhe	



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss		am	18.04.2024
Plandatum vom	Bekanntmachung	am	02.05.2024
frühz. Öffentlichkeitsbet.	§ 3 (1) BauGB vom 06.05.2024	bis	07.06.2024
Auslegungsbeschluss		am	
Plandatum vom	Bekanntmachung	am	
Auslegung	§ 3 (2) BauGB vom	bis	
Erneuter Auslegungsbeschluss		am	
Plandatum vom	Bekanntmachung	am	
Auslegung	vom	bis	

Satzungsbeschluss § 10 (1) BauGB am
Plandatum vom

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahresvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt

Bekanntmachung § 10 (3) BauGB Stadtblatt Nr. am

Inkrafttreten seit

aufgestellt:
Crailsheim,

Sozial- und Baudezernat

Tilmann Lohse (Sozial- und Baubürgermeister)

CRAILSHEIM

Bebauungsplan

"Südlich Volksfestplatz"

Plandatum	Ressort	Sachgebiet	Planbereich-Nr.
27.07.2026	Stadtentwicklung	Stadtplanung	A-2024-1B

841x594mm