



AMTLICHE BEKANNTMACHUNG

Ausschreibung von städtischen Einfamilienhausgrundstücken und Modulhausgrundstücken im 2. Bauabschnitt des Baugebiets Grundwegsiedlung in Altenmünster

Ressort Digitales & Kommunikation
Telefon +49 7951 403-1283
E-Mail medien@crailsheim.de
Datum 29.01.2026

Die Erschließung des 2. Bauabschnitts der Grundwegsiedlung hat bereits begonnen.

Nun möchte die Stadt Crailsheim die Bewerbung für Bauplatzinteressenten ermöglichen. Bauplatzinteressenten können sich ab dem **02.02.2026 um 0.00 Uhr** bei der Stadtverwaltung Crailsheim, Sachgebiet Liegenschaften, Frau Campbell und Frau Fath (E-Mail: liegenschaften@crailsheim.de) vormerken lassen. Vormerkungen die vor diesem Zeitpunkt eingehen können nicht gewertet werden. Die Vormerkung bezieht sich ausschließlich auf die Einfamilien- und Modulhausgrundstücke sowie für die zwei Doppelhausgrundstücke. Das Formular zur Vormerkung steht allen Bauplatzinteressenten über unsere Homepage (siehe Link unten) zur Verfügung oder kann persönlich im Sachgebiet Liegenschaften abgeholt werden.

Die Verkaufspreise für diesen Bauabschnitt wurden in der Gemeinderatssitzung vom 16.12.2025 wie folgt beschlossen:

Wohnbauplätze mit Selbstnutzungsverpflichtung, einschließlich Modulhausbauplätze und Doppelhausbauplatz

bis 500 m² Grundstücksfläche: 200,00 €/m²

ab 500 m² Grundstücksfläche: Zuschlag i.H.v. 10,00 €/m²

Grundstücke in der jetzigen Randlage: Zuschlag i. H. v. 20,00 €/m²

Insgesamt verkauft die Stadt in diesem Abschnitt vier freistehende Ein- bzw. Zweifamilienhäuser und ein Doppelhaus in der klassischen Wohnform. Neu im Stadtgebiet sind die 17 Modulhäuser. Diese werden, wie die Einfamilienhäuser, ausschließlich an private Bauherren zur Selbstnutzung verkauft. Besonderheit dieser Häuser ist jedoch, dass dort zwischen einer und bis zu drei Wohneinheiten entstehen können. So besteht die Möglichkeit, ein Modulhaus nicht nur als einzelner Bauherr zu kaufen und zu bebauen. Bis zu drei Bauherren können sich in einer Art „kleinen Bauherrengemeinschaft“ zusammenschließen und gemeinsam ein solches

Tradition im Blut. Innovation im Kopf. Hohenlohe im Herzen.



CRAILSHEIM

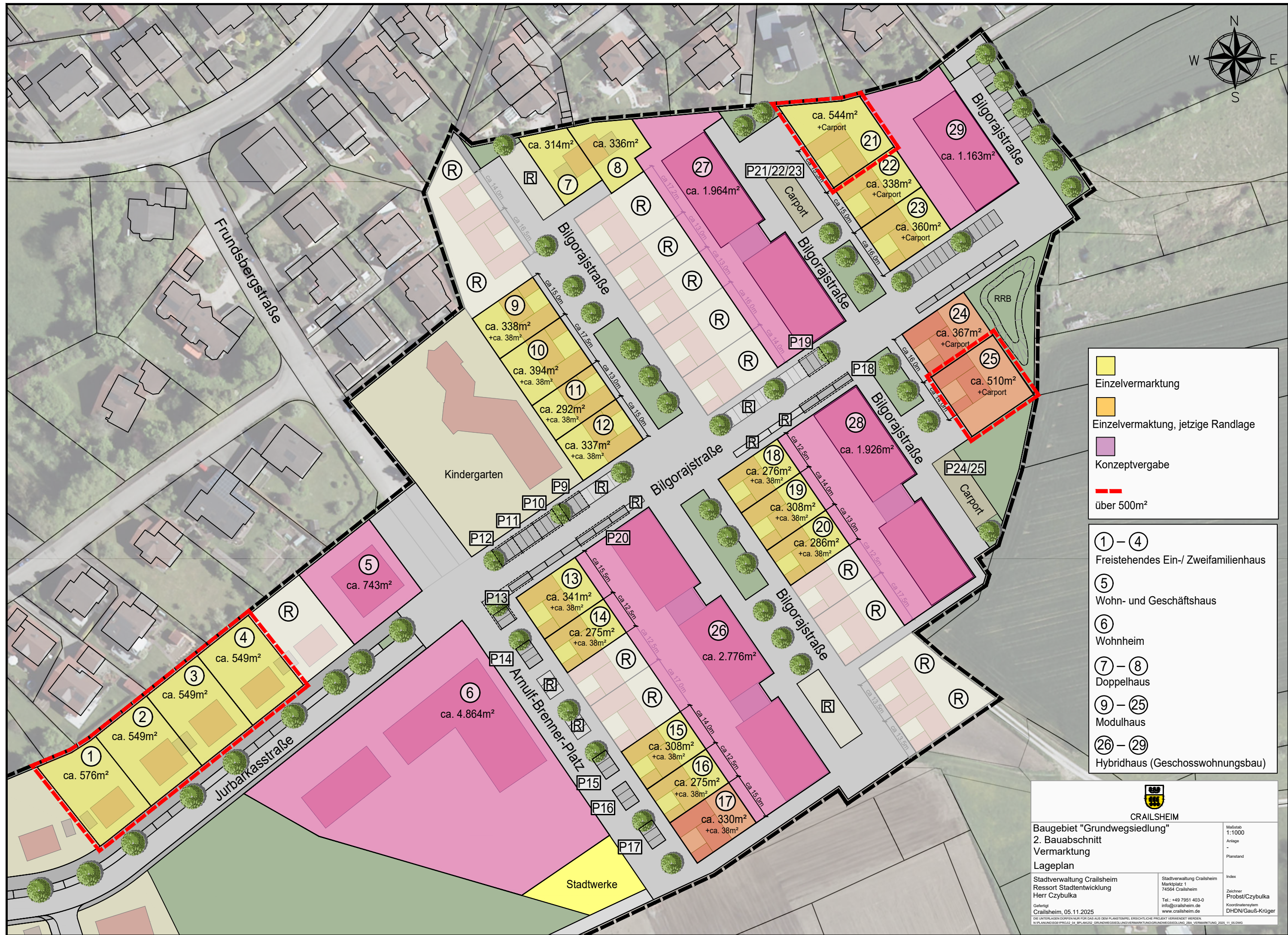
Modulhaus bauen. Das spart Kosten und schafft Wohnraum für bis zu drei Familien.

Des Weiteren entstehen in diesem Bauabschnitt mehrere Mehrfamilienhausgrundstücke für Hybridhäuser, ein Grundstück für ein Wohn- und Geschäftshaus sowie ein Bauplatz für ein Pflegewohnheim.

Für die Mehrfamilienhäuser (Hybridhäuser) und das Wohn- und Geschäftshaus sowie das Pflegewohnheim werden noch separate Ausschreibungsverfahren durchgeführt.

Nähere Informationen erhalten Sie auf der Homepage www.crailsheim.de/service/crailsheimer+_neubuerger/bauplaetze/baugebiet+grundwegsiedlung oder unter Telefon 07951 403-1145.

Plan: Stadtverwaltung Crailsheim



Einzelvermarktung
Einzelvermarktung, jetzige Randlage
Konzeptvergabe
über 500m²

- 1 – 4
Freistehendes Ein-/ Zweifamilienhaus
5
Wohn- und Geschäftshaus
6
Wohnheim
7 – 8
Doppelhaus
9 – 25
Modulhaus
26 – 29
Hybridhaus (Geschosswohnungsbau)



CRAILSHEIM

Baugebiet "Grundwegsiedlung"
2. Bauabschnitt
Vermarktung
Lageplan

Stadtverwaltung Crailsheim
Ressort Stadtentwicklung
Herr Czybulka
Gefertigt
Crailsheim, 05.11.2025

Stadtverwaltung Crailsheim
Marktplatz 1
74564 Crailsheim
Tel.: +49 7951 403-0
info@crailsheim.de
www.crailsheim.de

Maßstab
1:1000
Anlage
-
Planstand
Index
Zeichner
Probst/Czybulka
Koordinatensystem
DHDN/Gauß-Krüger

DIE UNTERLAGEN DÜRFEN NUR FÜR DAS AUS DEM PLANENTITEL ERSICHTLICHE PROJEKT VERWENDET WERDEN.
W-PLANUNG/SID/PROJ/05_24_BPL/05215_Grundwegsiedlung/Vermarktung/Grundwegsiedlung_2BA_Vermarktung_2025_11_05.DWG