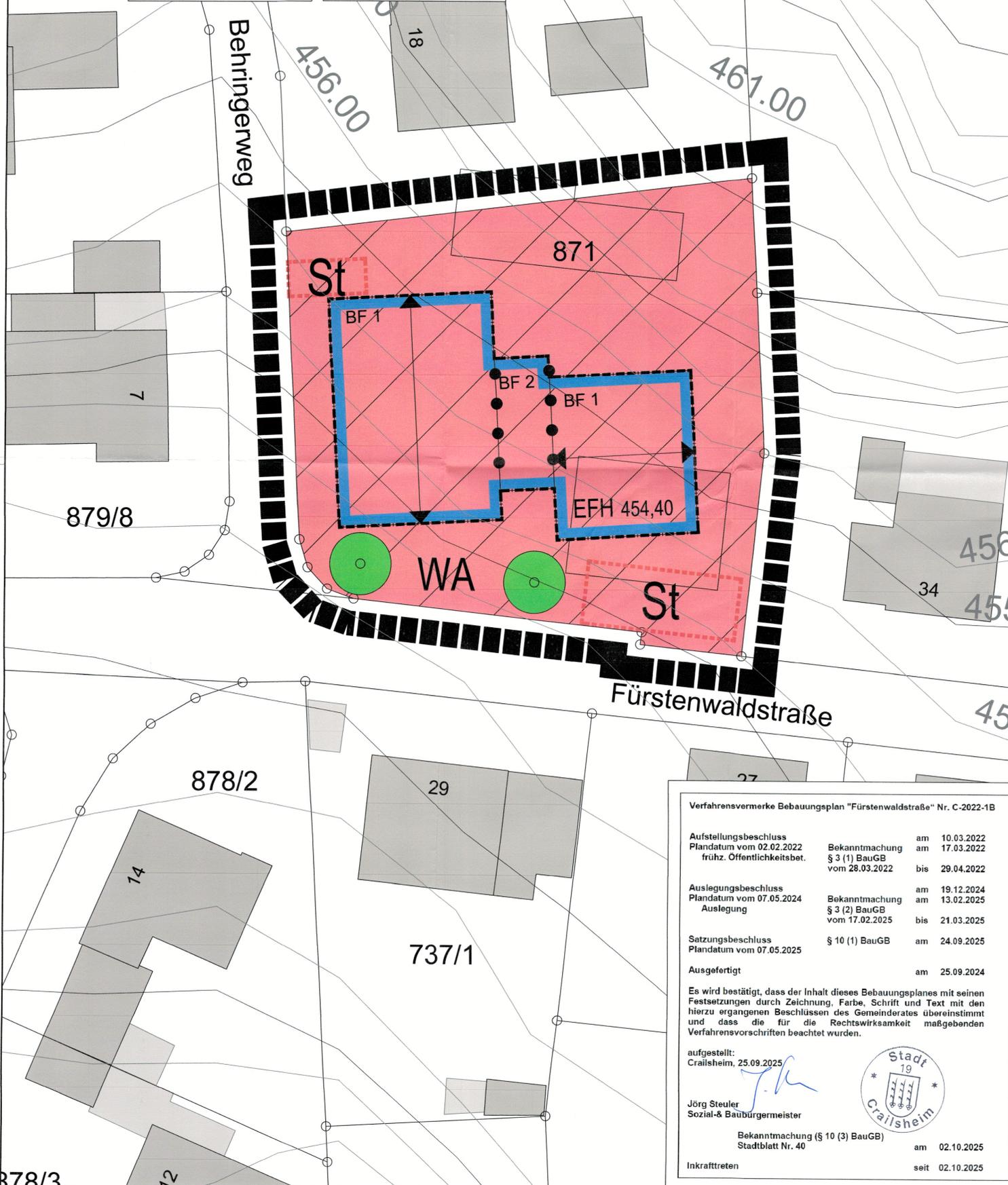




WA BF1		WA BF2	
0,4	o	0,4	o
SD	35°-40°	SD FD	35°-40°
GH 12,75 m		GH 10,25 m	



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

**Zeichenerklärung:**

**Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

**WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl
- GH 12,75 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß
- EFH 454,40 m Erdgeschossfußbodenhöhe

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- Baugrenze

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

**Anpflanzen: Bäume**

**Sonstige Planzeichen**

**St** Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

**St** Stellplätze

**St** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**St** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

**Anforderungen an die Gestaltung**

- FD Flachdach
- SD Satteldach
- 35° - 45° Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß
- ↔ Firstrichtung

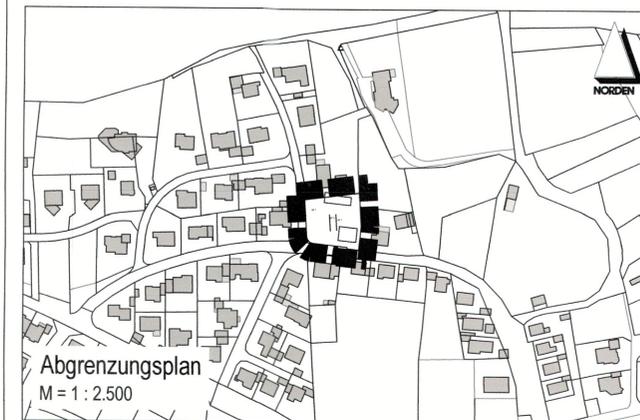
**Hinweise**

- BF1 Hinweis auf das zugehörige Baufenster
- 871 Flurstücksnummer

- Höhenlinien**
- 1,00 m Linien
  - 0,50 m Linien
  - 2,50 m Linien

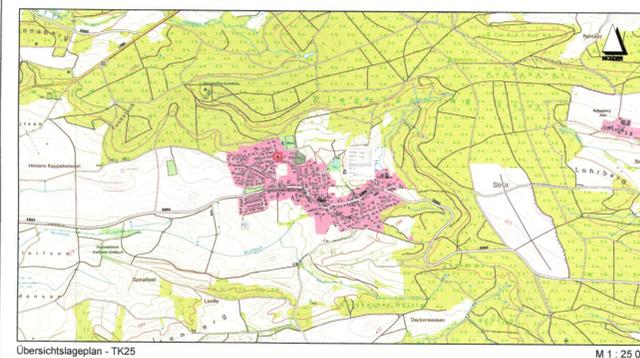
**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung
maximale Gebäudehöhe	



**Bebauungsplan**

Baugebiet: "Fürstenwaldstraße"  
 Planbereich-Nr.: C-2022-1B



Maßstab: 1 : 200

Datum: 07.05.2024

**Verfahrensvermerke Bebauungsplan "Fürstenwaldstraße" Nr. C-2022-1B**

Aufstellungsbeschluss Plandatum vom 02.02.2022 frühz. Öffentlichkeitsbet.	Bekanntmachung § 3 (1) BauGB vom 28.03.2022	am 17.03.2022	bis 29.04.2022
Auslegungsbeschluss Plandatum vom 07.05.2024 Auslegung	Bekanntmachung § 3 (2) BauGB vom 17.02.2025	am 19.12.2024	bis 21.03.2025
Satzungsbeschluss Plandatum vom 07.05.2025	§ 10 (1) BauGB	am 24.09.2025	
Ausgefertigt		am 25.09.2024	

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

aufgestellt:  
Crailsheim, 25.09.2025

Jörg Steuler  
Sozial- & Baubürgermeister



Bekanntmachung (§ 10 (3) BauGB)  
Stadtblatt Nr. 40

Inkrafttreten

am 02.10.2025  
seit 02.10.2025

Sozial- & Baudezernat:

Sachgebiet Stadtplanung:

Jörg Steuler (Sozial- & Baubürgermeister)

Stefan Markus (Ressortleiter Stadtentwicklung)

