

MU1	IV	MU4	IV
0,8	FD	0,8	FD
o	GH15m	o	GH12m
MU2	III	MU5	III
0,8	FD	0,8	FD
o	GH13m	o	GH12m
MU3	II		BF1
0,8	FD		BF2
o	GH10m		

Verfahrensvermerke Bebauungsplan "Am Schönebühlstadion II" Nr. A-2020-3B

Aufstellungsbeschluss Plandatum vom 31.07.2020 früh. Öffentlichkeitsbet.	Bekanntmachung § 3 (1) BauGB vom 26.10.2020	am 01.10.2020 am 15.10.2020 bis 27.11.2020
Auslegungsbeschluss Plandatum vom 03.03.2022 Auslegung	Bekanntmachung § 3 (2) BauGB	am 07.04.2022 nicht erfolgt nicht durchgeführt
erneuter Auslegungsbeschluss Plandatum vom 19.01.2024 Auslegung	Bekanntmachung § 3 (2) BauGB vom	am am bis
Satzungsbeschluss Plandatum vom	§ 10 (1) BauGB	am
Ausgefertigt		am
Inkrafttreten	Bekanntmachung (§ 10 (3) BauGB) Stadtblatt Nr.	am seit

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

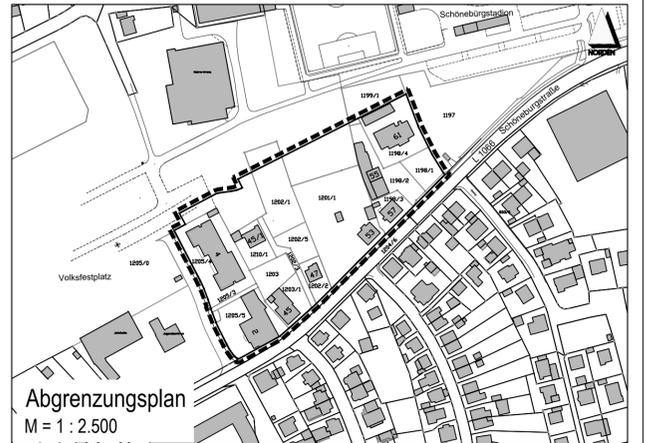
aufgestellt:
Crailsheim,

Zeichenerklärung:

- Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)
- Art der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1, BauGB, § 16 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Grünflächen**
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
- Flächen für besondere Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen**
(§ 9 Abs.1 Nr.24 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
- Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)
 - Zahl der Vollgeschosse
 - Grundflächenzahl
 - max. Gebäudehöhe: in Metern über Erdgeschossfußbodenhöhe
 - Dachform: Flachdach
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Bauweise: offene Bauweise
 - Festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe der Hauptgebäude in Meter ü. Normal-Null (§ 9 (2) BauGB + § 18 (1) BauNVO)
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: (Mischverkehr)
 - Geh- und Radweg
 - Parkflächen
 - Öffentliche Grünflächen
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a) Abs.6 BauGB)
 - Anpflanzen: Bäume
 - Erhaltung: Bäume
 - Festsetzungen zum Schutz vor Sportanlagen- und Freizeitärm (siehe Textteil zum Bebauungsplan)
 - Festsetzungen zum Schutz vor Verkehrsgeräuschmission (siehe Textteil zum Bebauungsplan)
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen (§ 9 Abs.1 Nr.4)
 - Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsanlagen hier: gemeinschaftliche Grün-, Freizeit-, Erholungsfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 22 BauGB)
 - Nebenanlagen: Carport und sonstige Nebenanlagen
 - Nebenanlagen: Carport / Garagen + Stellplätze
 - Nebenanlagen: Stellplätze
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
 - Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche zu Gunsten der Stadt Crailsheim
 - Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche zu Gunsten der Eigentümer des Grundstücks Schönebühlstraße 57, Flurstück 1198/3
 - Rücksprung des obersten Geschosses von dieser Gebäudeseite um mindestens 3,00 m
 - Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

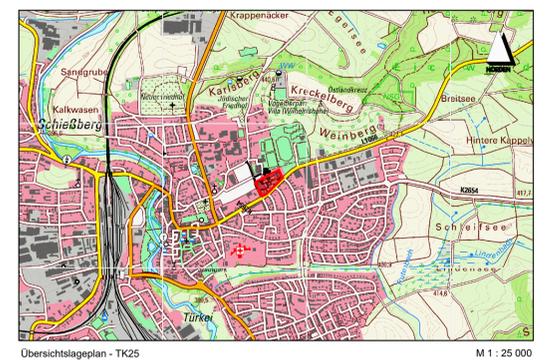
Hinweise

- BF1 Verweis auf das zugehörige Baufenster
 - MU1 Verweis auf die zugehörige Nutzungsschablone
 - Vorgeschlagene bzw. gepl. Grundstücksgrenze
 - best. Gebäude mit Hausnummer
 - Flurstücksnummer
 - Höhenlinien
- | Art der baulichen Nutzung | Anzahl Vollgeschosse |
|---------------------------|----------------------|
| Grundflächenzahl (GRZ) | Dachform |
| Bauweise | maximale Gebäudehöhe |
- Baufenster
- 1,00 m Linien
0,50 m Linien
0,25 m Linien



Bebauungsplan

Baugebiet: "Am Schönebühlstadion II"
Planbereich-Nr.: A-2020-3B



Maßstab: 1 : 500

Datum: 12.02.2024

Sozial- & Baudezernat:

Sachgebiet Stadtplanung:

Jörg Steuler (Sozial- & Baubürgermeister)

Stefan Markus (Ressortleiter Stadtentwicklung)