

Zeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

SO Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl
 GH 8,50 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß
 EFH 417,22 m Erdgeschossfußbodenhöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze
 abweichende Bauweise

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

pG Private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a, Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Anforderungen an die Gestaltung

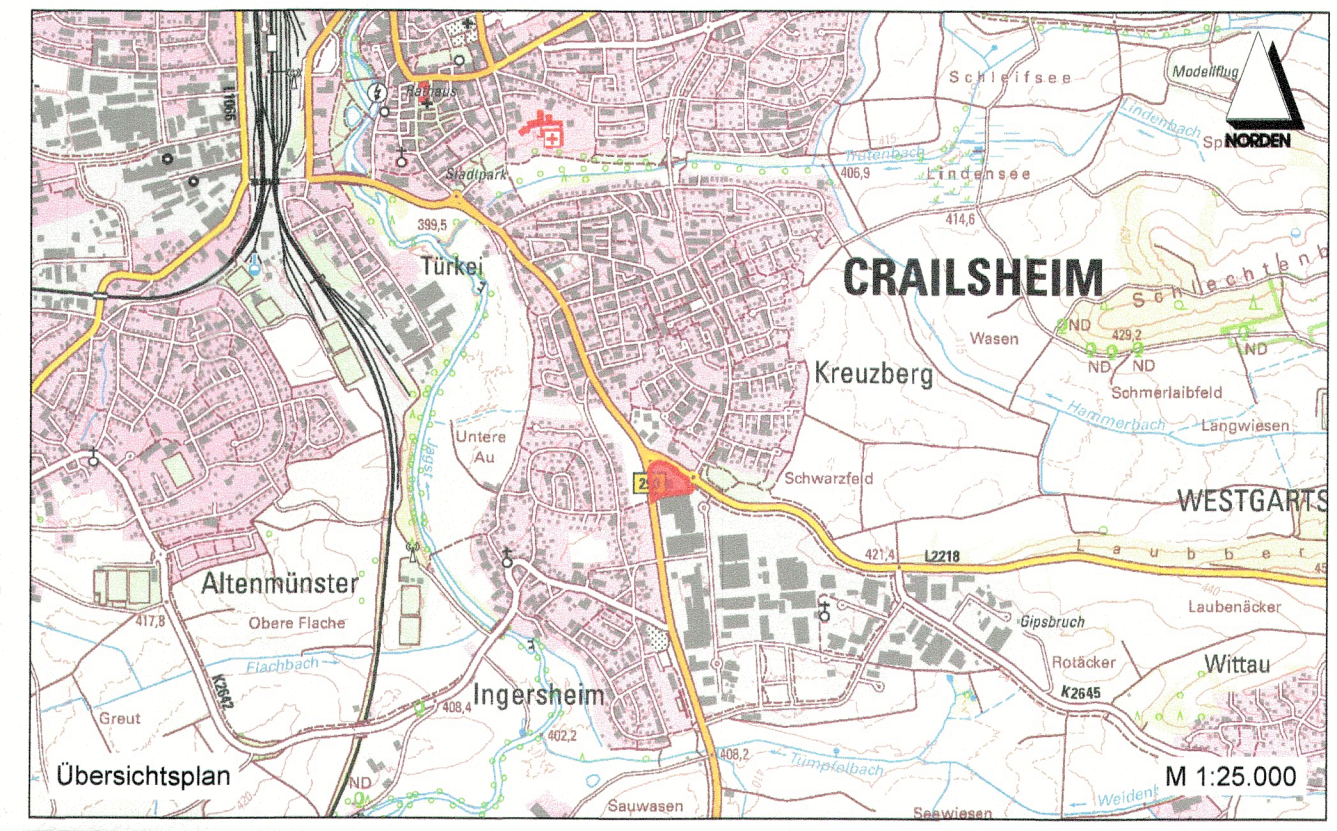
FD Flachdach
 PD Pultdach, Dachneigung 5 - 10°

Hinweise

Höhenlinien
 1,00 m Linien
 0,50 m Linien

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Anzahl der Vollgeschosse
Bauweise	max. Gebäudehöhe
Dachform	Dachneigung



Verfahrensvermerke Bebauungsplan "IG Süd-Ost I" Nr. 100.4

Aufstellungsbeschluss am 18.04.2024
 Plandatum vom 29.11.2023 Bekanntmachung am 02.05.2024
 frühz. Öffentlichkeitsbet. § 3 (1) BauGB vom 06.05.2024 bis 07.06.2024

Auslegungsbeschluss am 16.10.2025
 Plandatum vom 11.09.2025 Bekanntmachung am 30.10.2025
 Auslegung § 3 (2) BauGB vom 03.11.2025 bis 05.12.2025

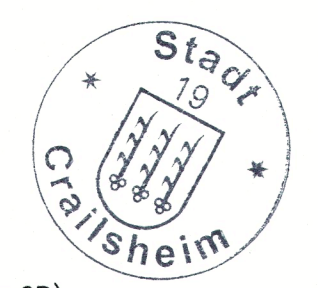
Satzungsbeschluss § 10 (1) BauGB am 25.03.2026
 Plandatum vom 11.09.2025

Ausgefertigt am 26.03.2026

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

aufgestellt:
 Crailsheim, 26.03.2026

Jörg Steyler
 Sozial- & Baubürgermeister



Bekanntmachung (§ 10 (3) BauGB)
 Stadtblatt Nr. 14 am 02.04.2026

Inkrafttreten seit 02.04.2026



Bebauungsplan Süd-Ost I, 4. Änderung

Plandatum 11.09.2025	Ressort Stadtentwicklung	Sachgebiet Stadtplanung	Planbereich-Nr. 100.4
-------------------------	-----------------------------	----------------------------	--------------------------