

**Stadt Crailsheim**  
**Satzung über die**  
**Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes**  
**"Hallenbad im Maulachtal"**  
**Nr. E-2019-1B**

Aufgrund von § 10 Abs.1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I Seite 3634), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) und § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313), in Verbindung mit § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (Gbl. S. 1095, 1098), hat der Gemeinderat der Stadt Crailsheim in öffentlicher Sitzung am 10.03.2022 folgenden Bebauungsplan als Satzung beschlossen:

**§ 1 Bezeichnung**

Der Bebauungsplan trägt die Bezeichnung „Hallenbad im Maulachtal“ Nr. E-2019-1B.

**§ 2 Bestandteile und Geltungsbereich**

(1) Die Satzung über den Bebauungsplan besteht aus den nachstehend aufgeführten Bestandteilen:

- |  |            |
|--|------------|
| 1. dem Abgrenzungsplan vom   | 01.09.2021 |
| 2. dem zeichnerischen Teil vom   | 01.09.2021 |
| 3. dem Textteil vom  | 01.09.2021 |
| 4. Vorhebn- und Erschließungsplan 1/4 -<br>„Lageplan Dachaufsicht / Übersichtsplan mit Luftbild“ | 01.09.2021 |
| 5. Vorhebn- und Erschließungsplan 2/4 -<br>„Lageplan Dachaufsicht Überarbeitung mit Kataster“    | 01.09.2021 |
| 6. Vorhebn- und Erschließungsplan 3/4 -<br>„Grundriss Erdgeschoss mit Kataster“                  | 01.09.2021 |
| 7. Vorhebn- und Erschließungsplan 4/4 -<br>„Ansichten + Schnitte für Bebauungsplan“              | 01.09.2021 |

(2) Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem unter vorstehendem Absatz 1, Ziffer 1 aufgeführten Abgrenzungsplan, in dem die Grenzen schwarz gestrichelt sind.

(3) Beigefügt, ohne Bestandteil der Satzung über den Bebauungsplan zu sein, ist:

- |                       |            |
|-----------------------|------------|
| 1. die Begründung vom | 01.09.2021 |
|-----------------------|------------|

### **§ 3 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer amtlichen Bekanntmachung in Kraft.

#### Hinweis:

Nach § 4 Absatz 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (Gbl. S. 1095, 1098), gilt die Satzung - sofern sie unter Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung oder auf Grund der Gemeindeordnung ergangenen Bestimmungen zustande gekommen ist - ein Jahr nach dieser Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen. Dies gilt nicht, wenn

1. die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind,
2. der Oberbürgermeister dem Beschluss nach § 43 Gemeindeordnung wegen Gesetzeswidrigkeit widersprochen hat, oder wenn innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet hat, oder die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gegenüber der Gemeinde unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich oder elektronisch geltend gemacht worden ist.

Auf die Vorschriften des § 44 Absatz 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Geltendmachung von Planungsentschädigungsansprüchen durch Antrag an den Entschädigungspflichtigen (§ 43 BauGB) im Falle der in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile und auf das nach § 44 Absatz 4 BauGB mögliche Erlöschen der Ansprüche, wenn der Antrag nicht innerhalb der Frist von drei Jahren gestellt ist, wird hingewiesen.

Gemäß § 215 Abs. 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1-3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

#### Ausgefertigt:

Stadt Crailsheim

Crailsheim, den 11.03.2022

.....  
Jörg Steuler  
Sozial- & Baubürgermeister

Dienstsiegel

Die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften wurden beachtet.