

# FNP-Änderung „Industriegebiet Satteldorf, 4. Änderung“ Nr. K-2019-1F

## Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen

Stand: Behördenbeteiligung (Anschreiben vom 03.12.2021, Frist bis 22.01.2022)

	<b>Träger öffentlicher Belange</b>	Stellung. vom	Hinweise Anregungen Bedenken
<b>01</b>	Regierungspräsidium Stuttgart, Referat 21	28.12.2021	<b>nein</b>
<b>02</b>	Regierungspräsidium Stuttgart Straßenwesen und Verkehr	04.02.2022	<b>Hinweis</b>
<b>03</b>	Regierungspräsidium Freiburg Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau, Abteilung 9 Geologie	21.12.2021	<b>nein</b>
<b>04</b>	Regionalverband Heilbronn-Franken	12.01.2022	<b>nein</b>
<b>05</b>	Landratsamt Schwäbisch Hall Bau- und Umweltamt	18.01.2022	<b>Hinweis</b>
<b>06</b>	EnBW Energie Baden-Württemberg AG		
<b>07</b>	Stadtwerke Crailsheim GmbH		
<b>08</b>	Netzgesellschaft Ostwürttemberg DonauRies GmbH	15.12.2021	<b>kwB</b>
<b>09</b>	Zweckverband Wasserversorgung Jagstgruppe	28.01.2020	<b>nein</b>
<b>10</b>	Zweckverband Nordostwasserversorgung Crailsheim	28.01.2020	<b>nein</b>
<b>11</b>	terranets bw GmbH	07.12.2021	<b>nein</b>
<b>12</b>	Deutsche Telekom Technik GmbH	20.01.2022	<b>Hinweis</b>
<b>13</b>	unitymedia Kabel BW	27.02.2020	<b>nein</b>
<b>14</b>	Handwerkskammer Heilbronn-Franken	13.12.2021	<b>nein</b>
<b>15</b>	Industrie- und Handelskammer Heilbronn-Franken	20.12.2021	<b>nein</b>
<b>16</b>	Kreisverkehr Schwäbisch Hall GmbH		
<b>17</b>	Gemeindeverwaltung Kreßberg		
<b>18</b>	Gemeindeverwaltung Fichtenau	16.12.2021	<b>nein</b>
<b>19</b>	Gemeindeverwaltung Obersontheim		
<b>20</b>	Gemeindeverwaltung Jagstzell		
<b>21</b>	Gemeindeverwaltung Wallhausen	04.01.2022	<b>nein</b>
<b>22</b>	Gemeindeverwaltung Bühlertann		
<b>23</b>	Gemeindeverwaltung Schnelldorf	21.01.2022	<b>nein</b>
<b>24</b>	Stadtverwaltung Ilshofen	28.12.2021	<b>nein</b>
<b>25</b>	Stadtverwaltung Kirchberg/Jagst		
<b>26</b>	Stadtverwaltung Vellberg	09.12.2021	<b>nein</b>
<b>27</b>	Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Ellwangen, Bürgermeisteramt Ellwangen	14.01.2022	<b>nein</b>
<b>28</b>	Gemeindeverwaltungsverband Oberes Bühlertal, Bürgermeisteramt Bühlerzell		
<b>29</b>	Gemeindeverwaltungsverband Ilshofen-Vellberg Bürgermeisteramt Ilshofen	28.12.2021	<b>nein</b>
<b>30</b>	Gemeindeverwaltungsverband Brettach/Jagst Bürgermeisteramt Rot am See	10.01.2022	<b>nein</b>
<b>31</b>	Gemeindeverwaltungsverband Fichtenau Bürgermeisteramt Fichtenau		
<b>32</b>	Netze OdR	12.01.2022	<b>nein</b>

**kwB=keine weitere Beteiligung erforderlich; nb=nicht berührt/betroffen**

**Öffentliche Auslegung vom 06.12.2021 bis einschließlich 21.01.2022.**

**Es wurden keine Stellungnahmen von seitens der Bürgerschaft eingereicht.**

**02- Regierungspräsidium Stuttgart, Abteilung 4**  
**vom 04.02.2022:**

Mit der Änderung des Flächennutzungsplans beabsichtigt die Gemeinde Satteldorf, eine Fläche im Industriegebiet an der Bundesautobahn A 6 als Sondernutzungsfläche umzuwandeln. Auf diese Weise soll der Bau eines Schulungszentrums ermöglicht werden.

Das geplante Schulungszentrum soll über die Industriestraße an die B 290 angeschlossen werden. Der signalisierte Knotenpunkt ist bereits heute stark belastet. Durch den Bau eines Schulungszentrums wird sich das Verkehrsaufkommen am Knotenpunkt zusätzlich erhöhen.

Der Änderung des Flächennutzungsplans kann von hier aus zugestimmt werden, wenn folgende Auflagen berücksichtigt werden:

Aufgrund des zusätzlichen Verkehrsaufkommens im Knotenpunkt B 290/ Industriestraße sind Abstimmungen zwischen der Gemeinde und dem Regierungspräsidium Stuttgart - Baureferat 47.2 - bezüglich der Knotenpunktumgestaltungen notwendig. Diesbezüglich verweisen wir auf die Stellungnahme des Regierungspräsidiums zum zugehörigen Bebauungsplan vom 12.09.2019 (Az: 42-2511-2-SHA/zu 273).

Durch die Ausweisung der Baugebiete dürfen den Trägern der Straßenbaulast der Bundesstraße keine Kosten für evtl. erforderliche Lärmschutzeinrichtungen entstehen.

Wird zur Kenntnis genommen.

Die Stellungnahme wurde an die Gemeinde Satteldorf weitergeleitet.

Wird zur Kenntnis genommen.

**12- Deutsche Telekom Technik vom 20.01.2022:**

Gegen die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes haben wir keine Einwände.

Wir bitten jedoch folgende fachspezifischen Hinweise zu beachten:

Im Bereich des geplanten Schulungszentrum befinden sich Telekommunikationsanlagen der Telekom (siehe beigefügten Lageplan). Die Belange der Telekom - z. B. das Eigentum der Telekom, die ungestörte Nutzung ihres Netzes sowie ihre Vermögensinteressen – sind betroffen.

Der Bestand und der Betrieb der vorhandenen TK-Linie muss weiterhin gewährleistet bleiben.

Wird zur Kenntnis genommen.

Die Stellungnahme wurde an die Gemeinde Satteldorf weitergeleitet.