

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Zeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete
 (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl
 GH 12,75 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß
 EFH 454,40 m Erdgeschossfußbodenhöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise
 — Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

● Anpflanzen: Bäume

Sonstige Planzeichen

□ Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

St Stellplätze

□ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

□ Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Anforderungen an die Gestaltung

FD Flachdach
 SD Satteldach
 35° - 45° Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß
 ↔ Firstrichtung

Hinweise

BF1 Hinweis auf das zugehörige Baufenster
 871 Flurstücksnummer

Füllschema der Nutzungsschablone

Höhenlinien		Art der baulichen Nutzung	
—	1,00 m Linien	Grundflächenzahl	Bauweise
—	0,50 m Linien	Dachform	Dachneigung
—	2,50 m Linien	maximale Gebäudehöhe	

Verfahrensvermerke Bebauungsplan "Fürstenwaldstraße" Nr. C-2022-1B

Aufstellungsbeschluss	am	10.03.2022
Plandatum vom 02.02.2022	Bekanntmachung	am 17.03.2022
frühz. Öffentlichkeitsbet.	§ 3 (1) BauGB	vom 28.03.2022 bis 29.04.2022

Auslegungsbeschluss	am	
Plandatum vom	Bekanntmachung	am
Auslegung	§ 3 (2) BauGB	vom
		bis

Erneuter Auslegungsbeschluss	am	
Plandatum vom	Bekanntmachung	am
Auslegung	vom	bis

Satzungsbeschluss	§ 10 (1) BauGB	am
Plandatum vom		

Ausgefertigt	am	
--------------	----	--

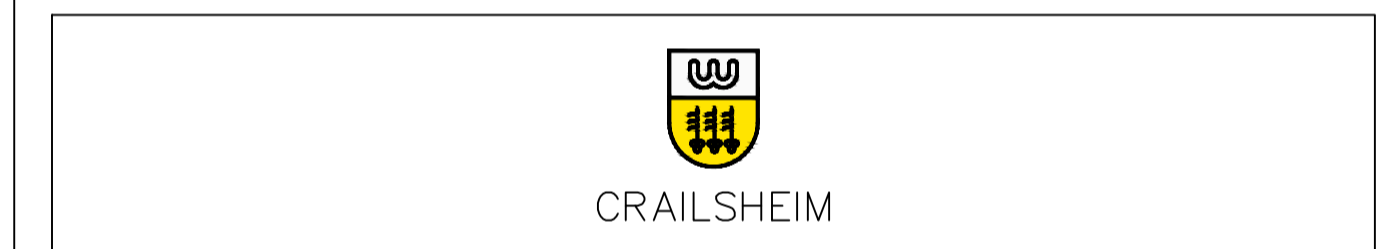
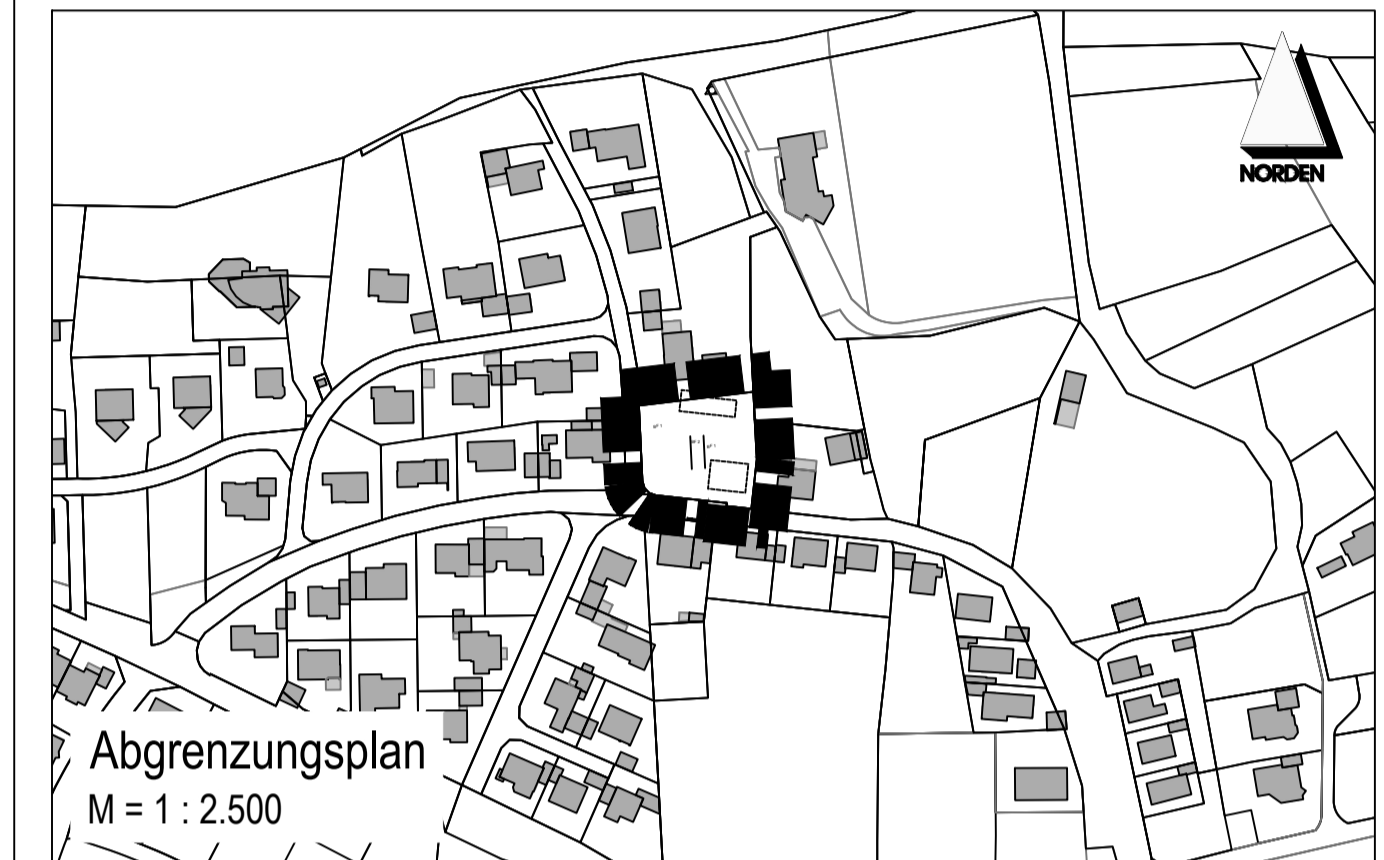
Bekanntmachung (§ 10 (3) BauGB)	am	
Stadtblatt Nr.		

Inkrafttreten	seit	
---------------	------	--

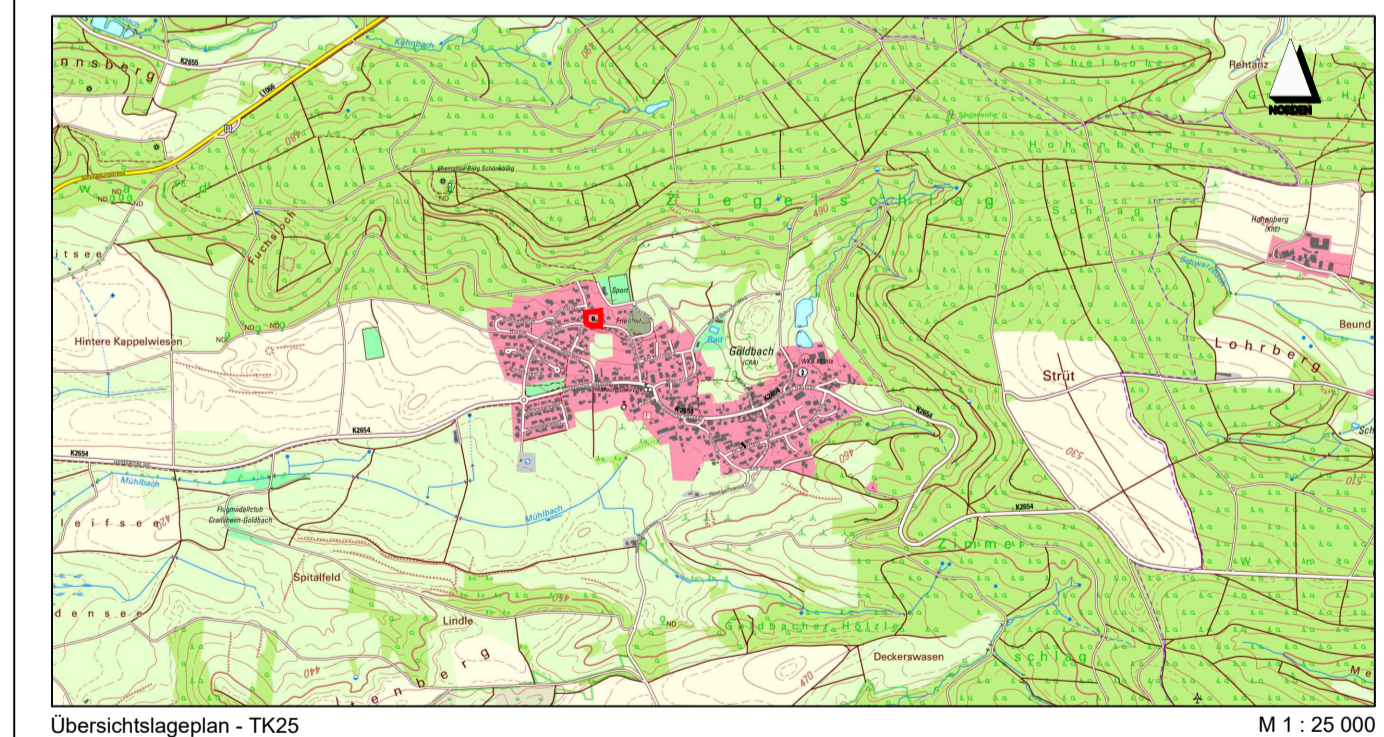
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

aufgestellt:
 Crailsheim.

Jörg Steuler
 Sozial- & Baubürgermeister



Bebauungsplan
 Baugebiet: "Fürstenwaldstraße"
 Planbereich-Nr.: C-2022-1B



Maßstab: 1 : 200

Datum: **07.05.2024**

Sozial- & Baudezernat:

Sachgebiet Stadtplanung: