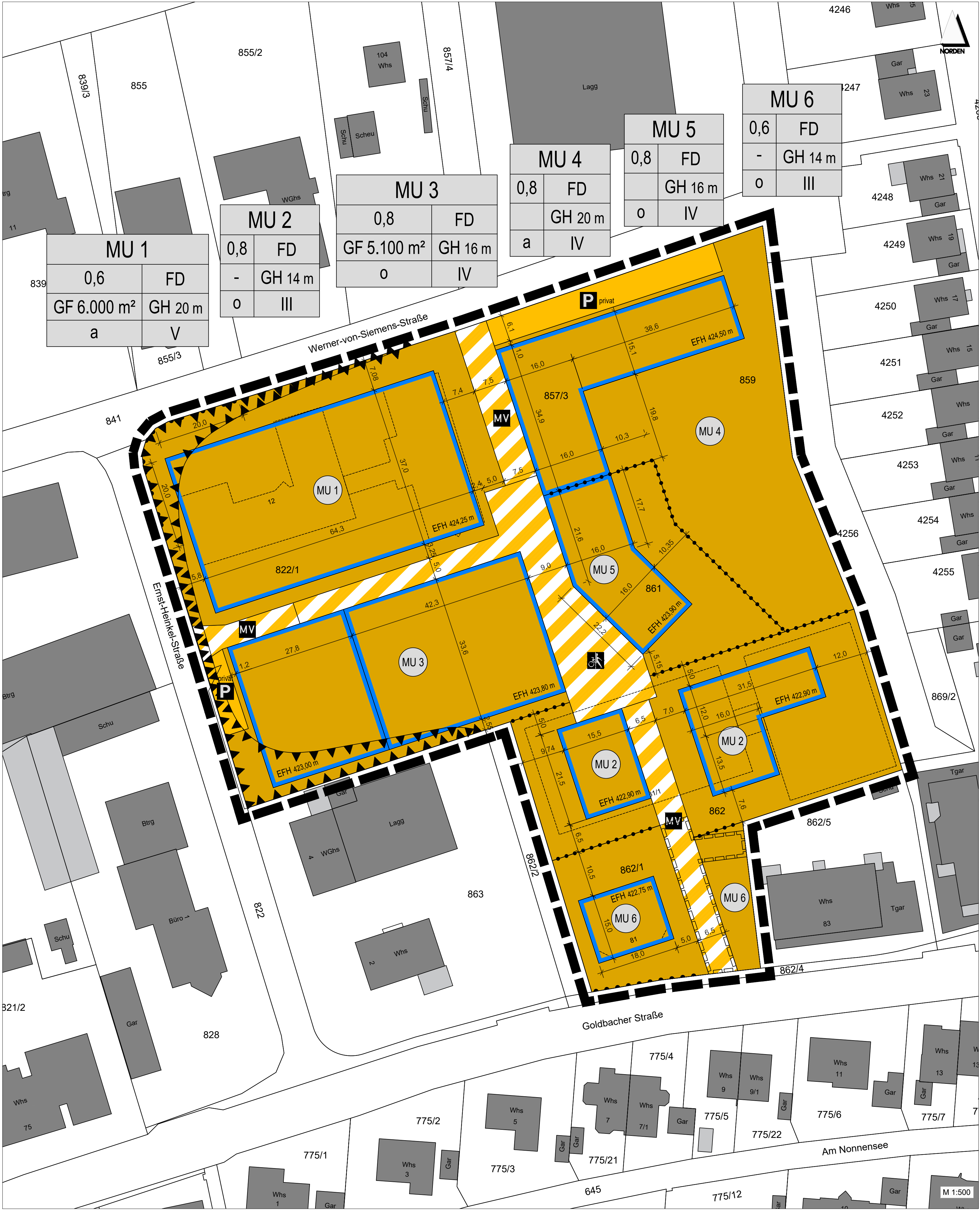
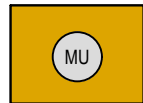




Zeichenerklärung:

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1, BauGB, § 16 BauNVO)

0,6	Grundflächenzahl
4.400 m²	max. Geschossfläche
IV	Zahl der Vollgeschosse
18 m	max. Gebäudehöhe: in Metern über Erdgeschossfußbodenhöhe
EFH = 423,90	Festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe der Hauptgebäude in Meter über NN. (§ 9 (2) BauGB + § 18 (1) BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze



Bauweise: offene Bauweise



Bauweise: abweichende Bauweise

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: (Mischverkehr)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: (Geh- und Radverkehr)



Private Parkflächen

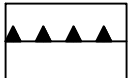


Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

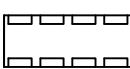
Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)



Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Anforderungen an die Gestaltung

FD Dachform: Flachdach

Hinweise

MU1 Verweis auf die zugehörige Nutzungsschablone

1135 Flurstücksnummer

Höhenlinien

1.00 m Linien
0.50 m Linien
0.25 m Linien



best. Gebäude mit Hausnummer

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ)	Dachform
max. Geschossfläche (GF)	max. Gebäudehöhe
Bauweise	Anzahl der Vollgeschosse

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
Plandatum vom 23.05.2022
frühz. Öffentlichkeitsbet.

Bekanntmachung
§ 3 (1) BauGB
vom 26.09.2022

am 22.06.2022
am 15.09.2022
bis 28.10.2022

Auslegungsbeschluss

Plandatum vom Auslegung

Bekanntmachung
§ 3 (2) BauGB
vom

am
am
bis

Erneuter Auslegungsbeschluss

Plandatum vom Auslegung

Bekanntmachung
vom

am
am
bis

Satzungsbeschluss

Plandatum vom

§ 10 (1) BauGB

am

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt

Bekanntmachung § 10 (3) BauGB
Stadtblatt Nr.

am

Inkrafttreten

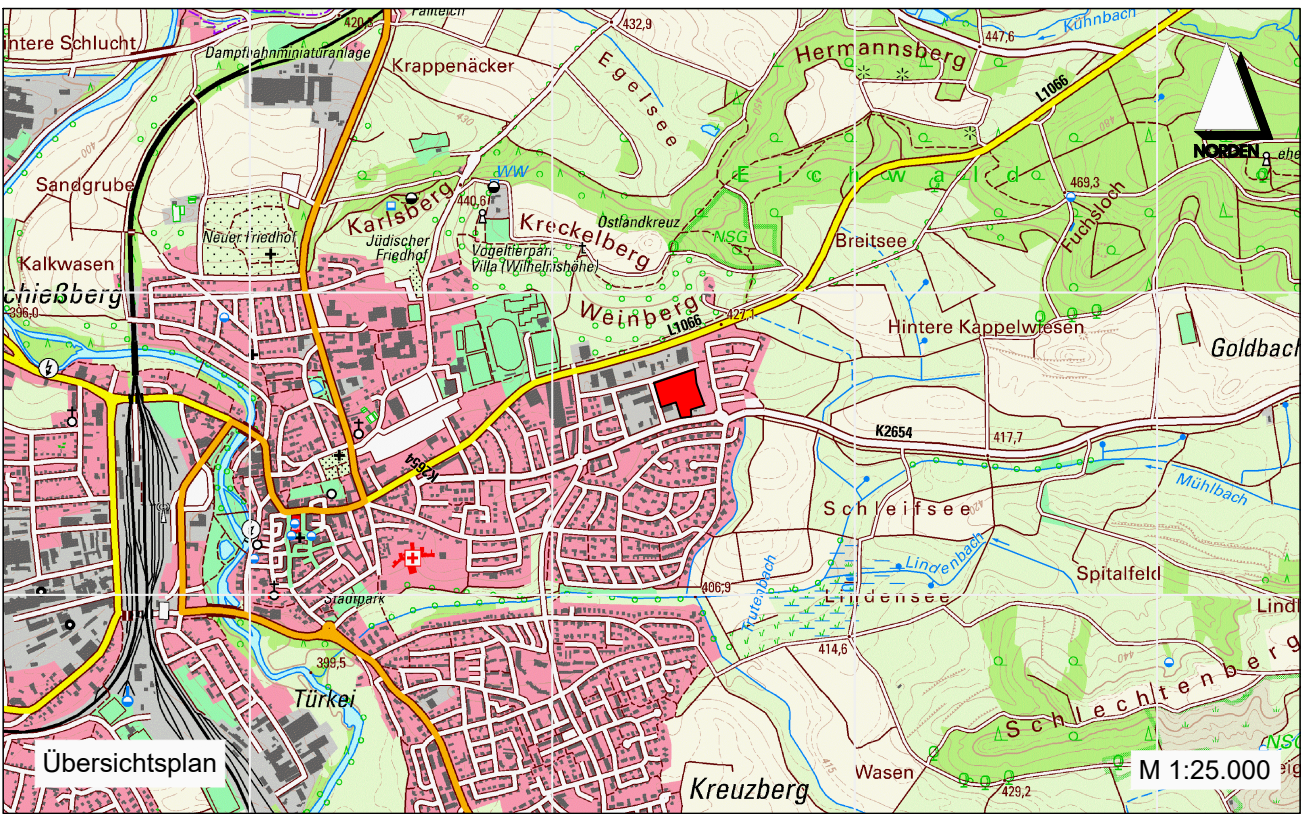
seit

aufgestellt:

Crailsheim,

Sozial- und Baudezernat

Jörg Steuler (Sozial- und Baubürgermeister)



CRAILSHEIM

Bebauungsplan
Schubert Quartier

Plandatum
02.01.2026

Ressort
Stadtentwicklung

Sachgebiet
Stadtplanung

Planbereich-Nr.
A-2022-1B