



An die  
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses  
„Altkreis Crailsheim“  
Marktplatz 1  
74564 Crailsheim

**Gutachten Nr.:**

# ANTRAG

## auf Erstattung eines

**Gutachtens über den Verkehrswert von bebauten und unbebauten Grundstücken  
Sozialgutachtens (nur mit Nachweis der Kostenfreiheit nach SGB X)  
Bodenwertgutachtens (für die Ermittlung der Grundsteuer)**

### I. ANGABEN ÜBER DEN ANTRAGSTELLER

#### 1. Antragsteller

Vorname

Nachname

Straße

Hausnummer

Postleitzahl

Ort

Telefonnummer

Tagsüber erreichbar

#### 2. Antragsberechtigung

Eigentümer, Erbe, Testamentsvollstrecker Hypothekengläubiger, Bevollmächtigter, Behörden, Gerichte usw., Die Antragsberechtigung ist nachzuweisen (z. B. durch Vollmacht, Kaufvertrag, Erbschein usw.)

Zweck der Wertermittlung

Wertermittlungsstichtag

## II. ANGABEN ÜBER DAS GRUNDSTÜCK

### 3. Eigentümer

Identisch mit Antragsteller oder wie folgt:

Vorname

Nachname

Straße

Hausnummer

Postleitzahl

Ort

Telefonnummer

### 4. Falls d. Grundstück(e) gekauft wurde(n)

Kaufdatum

Kaufpreis

### 5. Zu bewertende Grundstücke

Grundbuch-		Flurstück-	Lage des Grundstücks	Fläche gesamt	
Heft-Nr.	Abt. I Nr.	Gbde.-Nr.	Gewann – Straße	a	m <sup>2</sup>

**Fragen 6 und 7 nur beantworten, wenn Grundstück unbebaut.**

### 6. Art der derzeitigen Nutzung

Acker

Wiese

Obstgarten

Sonstiges:

### 7. Sonstige Angaben

(über wertbeeinflussende Umstände, Gartenhaus, Geschirrhütte, ggf. bezahlte Erschließungskosten usw.)

**Fragen 8 bis 10 nur beantworten, wenn Grundstück bebaut.**

**8. Art und Nutzung des Gebäudes**

gewerblich genutzt    Mietwohnungsgrundstück    Sonstiges:

**9. Sonstige Angaben**

(Bauart, Stockwerkzahl, baulicher Zustand)

**10. Baujahr**

**11. Renovierungen und Modernisierungen**

**12. Monatliche Miet- und Pachteinahmen**

(ohne Untermietzuschlag und ohne etwaige Beiträge für Sammelheizung oder Warmwasserbereitung)

Euro

<b>Geschoss- bezeichnung</b>  (UG, EG, OG, DG)	<b>Bezeichnung und Anzahl der Räume sowie Art ihrer Nutzung</b>  (Zimmer, Küche, WC, Laden, Werkstatt, Garage usw.), auch eigengenutzte Räume oder Wohnungen sind hier aufzuführen.	<b>Wohn- bzw. Nutzfläche</b>  m <sup>2</sup>	<b>Gesamtmiete (-pacht) einschl. aller Umlagen nach Ziff. 12 Euro</b>

**13. Sonstige Angaben**

(z. B. Hinweis auf Schäden oder Baumängel)

**Ruhen Altlasten auf dem Grundstück (Boden- bzw. Grundwasserverunreinigungen usw.)**

Ja      Nein

Bei „Ja“ bitte Erläuterungen auf gesondertem Blatt.

Ich beantrage die Erstattung eines Gutachtens über den Wert des obengenannten Grundstückes.  
Es ist mir bekannt, dass hierfür Gebühren erhoben werden.

**Erklärung des Eigentümers**

Mir ist bekannt, dass für die Erstellung von Gutachten eine Auskunfts- und Vorlagepflicht gemäß § 197 BauGB besteht und der Gutachterausschuss zur Geheimhaltung verpflichtet ist. Ich bin als Eigentümer damit einverstanden, dass das Grundstück besichtigt werden kann und der Gutachterausschuss zum Zwecke der beantragten Wertermittlung Einblick in die Bauakten des Baurechtsamts, die Unterlagen der Gebäudeversicherung, das Grundbuch und das Liegenschaftskataster nimmt und Auskünfte über Grundstücksbezogene Abgaben einholt.

Ort und Datum

Unterschrift des Antragstellers

Unterschrift des Eigentümers