

Bodenrichtwerte für Bauland			
Art	Richtwertzone	2023	2024
		€/m²	€/m²

Crailsheim				
MK	10	Schweinemarktplatz	655 €	681 €
MK	20	Lange Straße	655 €	681 €
MK	30	Karlstraße	759 €	790 €
MK	40	Wilhelmstraße	759 €	790 €
MK	50	Schloßstr. westl.	583 €	624 €
MI	60	Ludwig.-Schillerstr.	317 €	330 €
MI	70	Adam-Weiß-Straße	317 €	330 €
MI	80	Grabenstraße	317 €	330 €
MI	90	Graben.-Ellwanger St.	317 €	330 €
MI	100	Schulstraße	395 €	411 €
MI	110	Spitalstraße	262 €	281 €
MI	120	Bergwerkstraße I	317 €	330 €
MI	121	Bergwerkstraße II	317 €	330 €
MI	150	Fronberg- Sonnenstr.	317 €	330 €
MI	160	Gartenstraße	305 €	326 €
MI	170	Schiller- Beuerlb.St	250 €	250 €
MI	180	Worthingtonstr	253 €	278 €
MI	190	Bahnhofstraße	255 €	265 €
MI	200	Schiller/Schönebürg	316 €	338 €
WA	210	Mittlerer Weg	338 €	352 €
MI	220	Ansbacher Straße	321 €	343 €
MI	240	Schönebürgstr.	300 €	300 €
WA	250	Ostring/Goldeb.Str	276 €	287 €
SO	260	Schönebürgstraße	125 €	130 €
MI	270	Pamiersring/Goldeb.St	182 €	189 €
GE	280	Gew. Schönebürgstr.	90 €	90 €
WA	290	Kappeläcker	302 €	314 €
WA	300	Joh.-Keppler-Straße	208 €	216 €
WA	320	Mittlerer Weg / Ost	307 €	319 €
MI	330	Ellw.Str.-Hammersb.	198 €	206 €
WA	340	Hammersb./Im Spitalga	230 €	246 €
MI	350	Hammersb./Pamierr.	177 €	184 €
WA	360	Hammersbachweg	177 €	184 €
WA	370	Kreuzbergstraße	177 €	184 €
MI	391	Ellwanger Str.	177 €	184 €
WA	410	Finkenweg	182 €	189 €
WA	420	Kreuzberg III	187 €	195 €
MI	421	Kreuzberg III	182 €	189 €
WA	440	Kreuzberg II	208 €	216 €
WA	450	Adlerstraße West	255 €	265 €
WA	460	Kreuzberg IV	198 €	211 €
GE	470	Südost I, II und III	94 €	97 €
GI	490	Wittauer Straße	62 €	65 €
GI	520	Gewerbegebiet Türkei	45 €	45 €
MI	521	Türkei Mischgebiet	156 €	162 €

WA	522	Türkei Wohngebiet	156 €	162 €
GE	540	Brunnenstr.	99 €	103 €
GI	542	Voithstr.	78 €	81 €
MI	560	A.Postweg	156 €	162 €
SO	561	Energielager (neue Zone ab 2023)	30 €	30 €
WA	570	Kalkäckerstr.	187 €	195 €
GB	571	Kalkäckerstr. II	83 €	87 €
WA	580	Sauerbrunnen	198 €	206 €
MI	581	Sauerbrunnen I	109 €	114 €
GE	582	Sauerbrunnen II	109 €	114 €
MI	590	Hallerstr.	88 €	92 €
MI	630	Ölmühleweg	125 €	130 €
WA	640	Roter Buck WA	198 €	206 €
WR	641	Roter Buck WR	198 €	206 €
GE	642	Roter Buck Gewerbe	99 €	103 €
MI	643	Roter Buck Erweiterung	208 €	216 €
MI	650	Steinbruchweg	109 €	114 €
MI	670	Schlachthof	86 €	92 €
WA	700	Hexenbuckel	250 €	260 €
GI	720	Blaufelder Straße	88 €	92 €
WA	740	Karlsberg	322 €	335 €
WA	750	Beuerlbacher Straße	218 €	227 €
WR	760	Kreckelberg	322 €	335 €
GE	800	Hardt/Fliegerhorst	68 €	70 €
WA	810	Hirtenwiesen II	166 €	173 €
MI	900	Hirtenwiesen I	151 €	157 €

Altenmünster				
GE	1010	Fiedr.-Bergius-Str.	94 €	97 €
MI	1030	Gaildorfer Str.II	156 €	162 €
WA	1040	Altenmünster Ost	203 €	211 €
WA	1050	Grundwegsiedlung	230 €	253 €
WA	1051	Grundwegsiedlung II. BA	235 €	259 €
MI	1052	Östliches Brühl	125 €	130 €
WA	1053	Grundwegsiedlung Geschosswohnungsbau (neue	289 €	318 €
WA	1060	Glockenäcker	208 €	216 €
MI	1070	Gaildorfer Str. I	193 €	206 €
WA	1080	Friedhofstraße	198 €	206 €
WA	1090	Im Lehenbusch WA	192 €	200 €
GE	1110	Zur Flügelau	88 €	92 €
GI	1120	Flügelau II	88 €	92 €

Ingersheim				
WA	1200	Welschen Brunnen	203 €	211 €
MI	1210	Geschw.Scholl-Str.	182 €	189 €
WA	1211	Gudrun-Gescheidle-Katz-Weg	214 €	229 €
MI	1220	Ortskern Ingersheim	130 €	135 €
WA	1230	Feldle	187 €	195 €

Goldbach				
WA	1300	Hochweg	203 €	211 €
WA	1310	Fürstenwaldstr.	182 €	189 €
MI	1320	Ortskern Goldbach	135 €	141 €
WA	1330	Im Mühlfeld	156 €	162 €
WA	1340	Schlosswiesen	192 €	200 €

Westgartshausen				
MI	1400	Unteres Weiler	83 €	87 €
WA	1410	Veitswasen/Friedhof	135 €	141 €
MI	1411	Veitswasen/Friedhof I	135 €	141 €
MI	1420	Ortskern Westgartsh.	99 €	103 €
WA	1430	Hügelstr.	130 €	135 €
WA	1440	Renngässle	130 €	135 €
MI	1450	Ortskern Wittau	99 €	103 €
WA	1460	Krautberg/Am Sonnenhang	172 €	178 €
WA	1461	Kirchfeld	244 €	254 €
MD	1470	Lohr	25 €	25 €
MD	1480	Ofenbach	25 €	25 €
MD	1490	Oßhalden	25 €	25 €
MI	1500	Schüttberg	36 €	38 €
WA	1590	Kohlgasse	135 €	141 €
WA	1591	Westl. Erw. Westgartshausen	166 €	173 €
MD	1510	Wegses	15 €	15 €

Jagstheim				
MI	1600	Ortskern Jagstheim	78 €	81 €
GE	1601	Ortskern Jagstheim I	36 €	38 €
WA	1610	Kirschenweg	114 €	119 €
WA	1630	Burgbergsiedlung	114 €	119 €
WA	1640	Nördlich Aubergstraße	172 €	178 €
MI	1650	Aubergstraße I	42 €	43 €
MI	1651	Aubergstraße II	42 €	43 €
MD	1670	Alexandersreut	25 €	25 €
MD	1680	Eichelberg	25 €	25 €

Onolzheim				
MI	1700	Ortskern Onolzheim	135 €	141 €
WA	1710	Haupt/HeilbronnerStr	135 €	141 €
GE	1720	Heilbronner Straße	57 €	59 €
GE	1730	Onolzh.Hauptstraße	52 €	54 €
WA	1740	Raiffeisen-/Langäckerstr.	161 €	168 €
WA	1750	Aspenstraße	161 €	168 €
WA	1760	Erles-/Edelweg	161 €	168 €

Roßfeld				
MI	1800	Ortskern Roßfeld	128 €	137 €
WA	1810	Kirchbühl II, III u. IV	182 €	195 €
WA	1820	Hummelsberg I	165 €	182 €
GE	1830	Gewerbegeb. Hofwiesen	99 €	103 €

WA	1831	Hofwiesenstraße	161 €	168 €
GE	1833	Gewerbegeb.Roßfeld	80 €	86 €
WA	1834	Hummelsberg II	203 €	211 €
WA	1835	Heckenbühl	260 €	270 €
MD	1840	Hagenhof	62 €	65 €
MI	1850	Schelmenäcker/Sauerbronnen	166 €	173 €
MD	1860	Ölhaus	30 €	30 €
MI	1870	Maulach (Ortskern)	54 €	57 €
MI	1880	Maulach,südl. B 14	30 €	30 €

Triensbach				
MD	1900	Triensbach	47 €	49 €
MD	1910	Buch	20 €	20 €
SO	1911	Pferdeklinik	-	60 €
MD	1920	Erkenbrechtshausen	35 €	35 €
MD	1930	Heinkenbusch	20 €	20 €
WA	1950	Hirtenäcker	75 €	75 €
MD	1960	Saurach	25 €	25 €
WA	1970	Mittelpfadäcker	104 €	108 €

Tiefenbach				
MI	2000	Ortskern Tiefenbach	94 €	97 €
WA	2010	Kirchberger-/Wiesbergstr.	140 €	146 €
WA	2020	Eichenbaum	146 €	151 €
WA	2030	Wolfsacker	182 €	189 €
MD	2040	Rüddern	20 €	20 €
MD	2050	Wollmershausen	35 €	35 €

Beuerlbach				
MI	2100	Ortskern Beuerlbach	104 €	108 €
WA	2110	Beuerlb.Hauptstr.	125 €	130 €
WA	2120	Beuerlbach Süd-Ost	146 €	151 €

Bodenrichtwerte für landwirtschaftliche Flächen				
		Crailsheim		
	9000	Acker	2,80 €	2,80 €
	9001	Grünland	2,10 €	2,10 €
	9002	Forst	0,60 €	0,60 €
	9003	landw. genutzte Hofstellen	10,00 €	10,00 €
	9004	PV	10,00 €	10,00 €
		Goldbach		
	9040	Acker	2,40 €	2,40 €
	9041	Grünland	1,80 €	1,80 €
	9042	Forst	0,60 €	0,60 €
	9043	landw. genutzte Hofstellen	10,00 €	10,00 €
	9044	PV	10,00 €	10,00 €
		Jagstheim		

	9050	Acker	2,70 €	2,70 €
	9051	Grünland	1,90 €	1,90 €
	9052	Forst	0,60 €	0,60 €
	9053	landw. genutzte Hofstellen	10,00 €	10,00 €
	9054	PV	10,00 €	10,00 €
		Onolzheim		
	9080	Acker	2,70 €	2,70 €
	9081	Grünland	1,80 €	1,80 €
	9082	Forst	0,60 €	0,60 €
	9083	landw. genutzte Hofstellen	10,00 €	10,00 €
	9084	PV	10,00 €	10,00 €
		Roßfeld		
	9100	Acker	3,00 €	3,00 €
	9101	Grünland	1,90 €	1,90 €
	9102	Forst	0,60 €	0,60 €
	9103	landw. genutzte Hofstellen	10,00 €	10,00 €
	9104	PV	10,00 €	10,00 €
		Tiefenbach		
	9130	Acker	4,00 €	4,00 €
	9131	Grünland	2,40 €	2,40 €
	9132	Forst	0,60 €	0,60 €
	9133	landw. genutzte Hofstellen	10,00 €	10,00 €
	9134	PV	10,00 €	10,00 €
		Triensbach		
	9150	Acker	3,50 €	3,50 €
	9151	Grünland	2,40 €	2,40 €
	9152	Forst	0,60 €	0,60 €
	9153	landw. genutzte Hofstellen	10,00 €	10,00 €
	9154	PV	10,00 €	10,00 €
		Westgartshausen		
	9160	Acker	2,50 €	2,50 €
	9161	Grünland	1,80 €	1,80 €
	9162	Forst	0,60 €	0,60 €
	9163	landw. genutzte Hofstellen	10,00 €	10,00 €
	9164	PV	10,00 €	10,00 €