



Zeichenerklärung:
 Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleistungspläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeicherverordnung 1990 - PlanZV 90)

Art der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO) SO Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung Bau- und Gartenmarkt (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1, BauGB, § 16 BauNVO)
 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
 GH 15,0 m max. Gebäudehöhe über Erdgeschossfußbodenhöhe
 0-35 Dachneigung
 EFH = ... Festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe der Hauptgebäude in Meter über NN, (§ 9 (2) BauGB + § 16 (1) BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 Baufenster
 Bauweise: abweichende Bauweise

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Straßenfläche Geh- und Radweg
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
 Fläche für Versorgungsanlagen Zweckbestimmung: Elektrizität / Trafostation

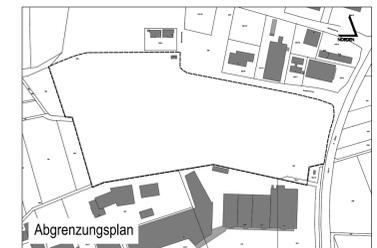
Grünflächen
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 Öffentliche Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) Abs. 6 BauGB)
 Anpflanzen: Bäume

Sonstige Planzeichen
 Grenze des (räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungswegen zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 LR1 Leitungsrecht zu Gunsten der Stadtwerke Crailsheim
 LR2 Leitungsrecht zu Gunsten der Stadt Crailsheim
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Hinweise
 GE 1 GE 2 Teilflächen zur Lärmkontingenzierung (siehe Textteil)
 300 Flurstücknummer
 Höhenlinien 1,00 m Linien 0,50 m Linien 0,25 m Linien

Füllschema der Nutzungsschablone
 Art der baulichen Nutzung
 Grundflächenzahl (GRZ) Anzahl der Vollgeschosse
 Bauweise Dachform
 max. Gebäudehöhe



Verfahrensvermerke Bebauungsplan "Rotebachring" Nr. F-2020-2B

Aufstellungsbeschluss Plandatum vom 28.10.2020 frühh. Öffentlichkeitsbet.	Bekanntmachung § 3 (1) BauGB vom 11.02.2021	am 17.12.2020 bis 12.02.2021
geänderter Aufstellungsbeschluss Plandatum vom 03.03.2022 Auslegung	Bekanntmachung § 3 (1) BauGB vom 07.06.2022	am 19.05.2022 am 25.05.2022 bis 08.07.2022
Auslegungsbeschluss Plandatum vom 27.09.2023 Auslegung	Bekanntmachung § 3 (2) BauGB vom 06.11.2023	am 26.10.2023 am 02.11.2023 bis 08.12.2023
Erneuter Auslegungsbeschluss Plandatum vom 16.11.2023 Auslegung	Bekanntmachung § 3 (1) BauGB vom 05.02.2024	am 14.11.2023 am 01.02.2024 bis 08.03.2024
Satzungsbeschluss Plandatum vom 16.11.2023	§ 10 (1) BauGB	am 05.06.2025
Ausgefertigt		am 12.06.2025

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Jörg Steuler
 Sozial- & Baubürgermeister
 Bekanntmachung (§ 10 (3) BauGB)
 Stadtblatt Nr. am
 Inkrafttreten seit



Bebauungsplan
 Baugebiet: "Rotebachring"
 Planbereich-Nr.: F-2020-2B



Maßstab: 1 : 500 Datum: 16.11.2023

Sozial- und Baudezernat: Sachgebiet Stadtplanung:

Jörg Steuler (Sozial- und Baubürgermeister) Stefan Markus (Ressortleiter)