

MK1	I	MK2	IV
1,0	AwH 3,0m	1,0	AwH 12,0m
b	FD	b	FD
MK3	V	MK4	VI
1,0	AwH 15,0m	1,0	AwH 18,0m
b	FD	b	FD

Zeichenerklärung:

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Kerngebiete
(§ 7 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1, BauGB, § 16 BauNVO)

V Zahl der Vollgeschosse
1,0 Grundflächenzahl
AWH max. max. Firsthöhe: in Metern über Erdgeschossfußbodenhöhe
15,00 m
FD Dachform: Flachdach

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baulinie
 Baugrenze
b Bauweise: besondere Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO):
EFH 401.00 Festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe der Hauptgebäude in Meter über Normal-Null (§ 9 (2) BauGB + § 18 (1) BauNVO)
 Gebäudekante mit Rücksprung des Staffelgeschosses von 2 Metern

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Hinweise

Verweis auf die zugehörige Nutzungsschablone
157/3 Flurstücksnummer
15 Hausnummer vorh. Gebäude
Höhenlinien
- - - 1,00 m Linien
- - - 0,50 m Linien

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Anzahl Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Außenwandhöhe
Bauweise	Dachform

Verfahrensvermerke Bebauungsplan "Wilhelmstraße Westseite" Nr. 1.2.1

Aufstellungsbeschluss
Plandatum vom 15.06.2020
frühz. Öffentlichkeitsbet.
Bekanntmachung
§ 3 (1) BauGB
vom 14.09.2020
am 15.06.2020
am 16.07.2020
bis 16.10.2020

Auslegungsbeschluss
Plandatum vom Auslegung
Bekanntmachung
§ 3 (2) BauGB
vom
am
am
bis

Satzungsbeschluss
Plandatum vom
§ 10 (1) BauGB
am

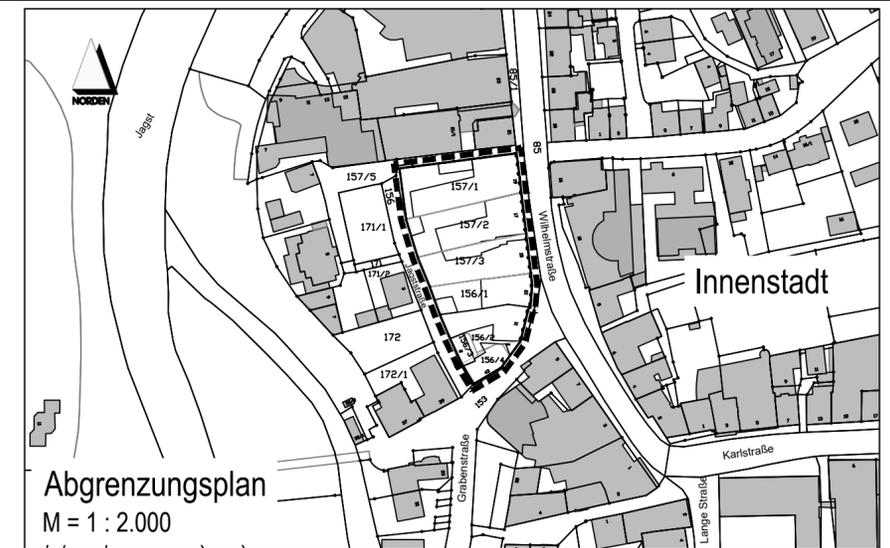
Ausgefertigt
am

Bekanntmachung (§ 10 (3) BauGB)
Stadtblatt Nr.
am

Inkrafttreten
seit

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

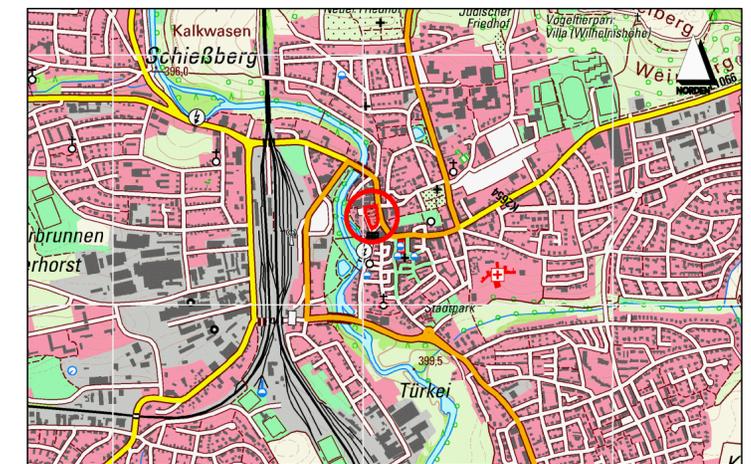
aufgestellt:
Crailsheim,



Bebauungsplan

Baugebiet: "Wilhelmstraße Westseite"

Planbereich-Nr.: 1.2.1



Übersichtslageplan - TK20

M 1 : 20 000

Maßstab: 1 : 500

Datum: 10.05.2021

Sozial- und Baudezernat:

Sachgebiet Stadtplanung:

Jörg Steuler (Sozial- und Baubürgermeister)

Stefan Markus (Ressortleiter)