

Zeichenerklärung:

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1, BauGB, § 16 BauNVO)

0,6 Grundflächenzahl
13,50 m maximale Firsthöhe
II Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze
o Bauweise - offene Bauweise

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

öffentliche Verkehrsflächen allgemeiner Zweckbestimmung
Straßenbegrenzungslinie
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Maßnahmen zum Schutz vor Verkehrslärm
(§ 9 Abs.1 Nr. 24 BauGB)

Lärmschutzmaßnahme 1 (L 1): Schalldämmmaße der Außenbauteile
L 2 Lärmschutzmaßnahme 2 (L 2): lärmoptimierte Grundrissgestaltung

Anpflanzungen/ Pflanzbindungen
(§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB)

Pflanzbindung - Einzelbäume

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Sonstige Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften

SD 35°-50° Dachform: Satteldach

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	maximale Firsthöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Anzahl der Vollgeschosse
Bauweise	Dachform

Sonstige unverbindliche Darstellungen

vorhandene Flurstücksgrenzen
Kanaldeckelhöhen
Geländehöhen 1 m-Linien

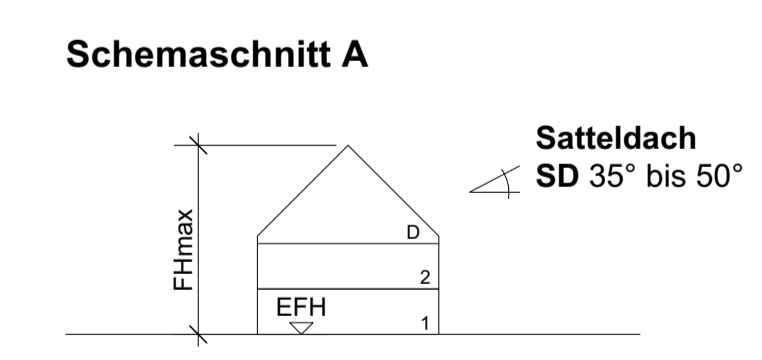
Verkehrsflächen allgemeiner Zweckbestimmung

Verkehrsgrün

Nutzungsschablone/Schemaschnitt

WA	FH _{max} 13,50 m
0,4	II
o	SD 35°-50°

siehe Schemaschnitt A



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
Plandatum vom 29.04.2025
frühz. Öffentlichkeitsbet.

Bekanntmachung
§ 3 (1) BauGB
vom 30.06.2025

am 05.06.2025
am 26.06.2025
bis 01.08.2025

Auslegungsbeschluss
Plandatum vom
Auslegung

Bekanntmachung
§ 3 (2) BauGB
vom

am
am
bis

Erneuter Auslegungsbeschluss
Plandatum vom
Auslegung

Bekanntmachung
vom

am
am
bis

Satzungsbeschluss
Plandatum vom

§ 10 (1) BauGB

am

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt
Bekanntmachung

§ 10 (3) BauGB
Stadtblatt Nr.

am
seit

Inkrafttreten

aufgestellt:
Crailsheim,

Sozial- und Baudezernat

Jörg Steuler (Sozial- und Baubürgermeister)

Entwurf



Bebauungsplan Ortsmitte Roßfeld 5

Plandatum 10.04.2026 Ressort Stadtentwicklung Sachgebiet Stadtplanung Planbereich-Nr. F-2025-5B