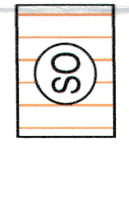


Zeichenerklärung:

Symbole gemäß der Verordnung über die Auszeichnung der Bauteile und die Darstellung des Planmateriales (Planzonenverordnung 1990 - PlanZV 90)

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



Sonstige Sondergebiete (Zweckbestimmung Feuerwehr) (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1, BauGB, § 19 BauNVO)

0,4

Grundflächenzahl (GRZ)

Außenwandhöhe: in Metern über Erdgeschossfußbodenhöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

EFH = 426,50 m

Festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe der Hauptgebäude in Meter ü. NN (§ 9 (2) BauGB + § 18 (1) BauNVO)

Verkehrsflächen

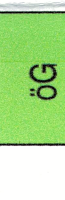
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



öffentliche Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Anpflanzen: Bäume



Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Hinweise

2015/6

Flurstücksnummer

Höhenlinien

1,00 m Linien
0,50 m Linien
0,25 m Linien

Höhenlinien

Verfahrensvermerkte Bebauungsplan "Feuerwache Onolzheim" Nr. 324

Aufstellungsbeschluss
Plandatum vom 02.03.2018
früht. Öffentlichkeitsbet.

Auslegungsbeschluss
Planatum vom 20.06.2018
Auslegung

Satzungsbeschluss
Plandatum vom 02.10.2018

Ausgefertigt
Bekanntmachung (§ 10 (3) BauGB)
Stadtblatt Nr. 4,8

Inkrafttreten
am 26.10.2018
am 28.11.2024
seit 28.11.2024

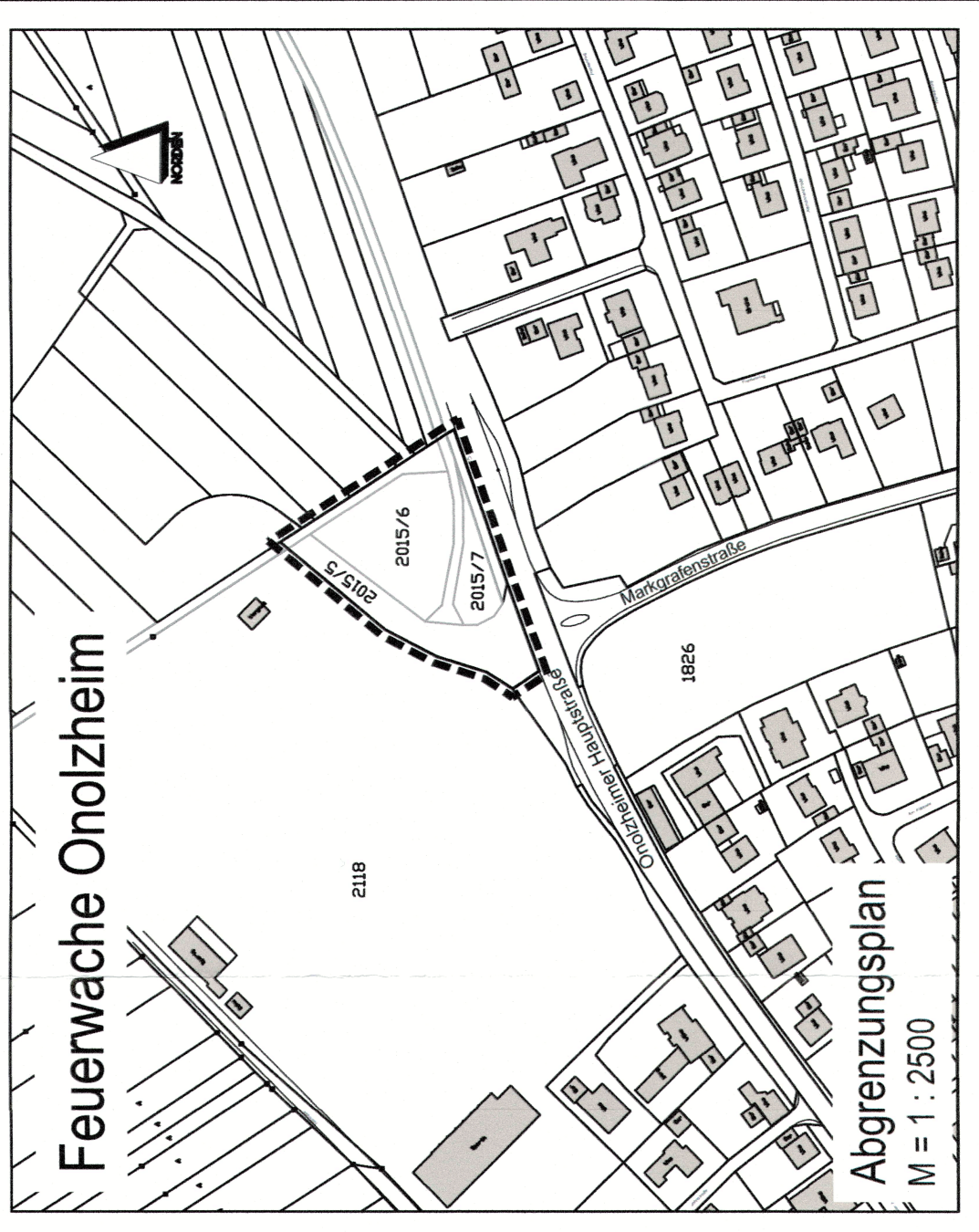
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die im Bebauungsplan mitgetragenen Verordnungsmaßnahmen beachtet werden.

aufgestellt: 23.11.2024

Jörg Steiler
Sozial- & Baubürgermeister

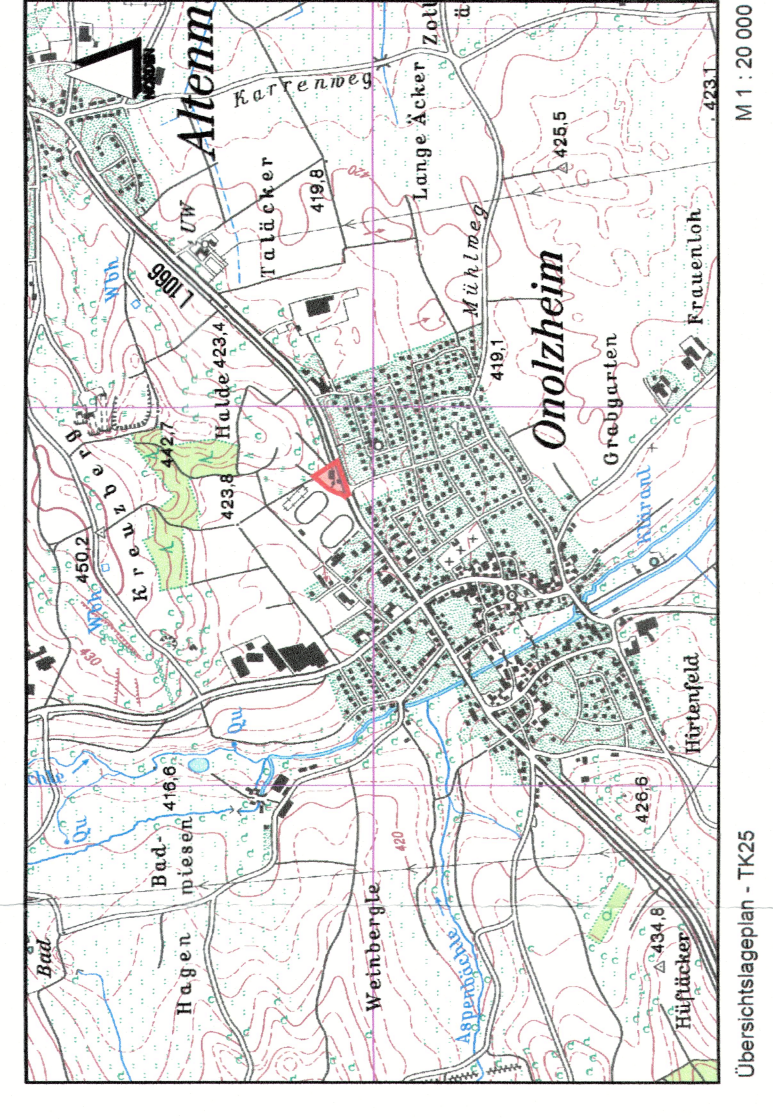
Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl (GRZ), Außenwandhöhe

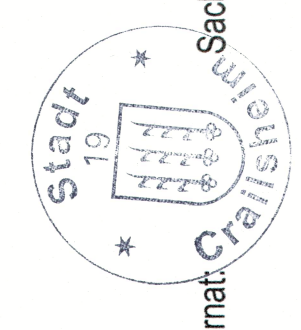


Bebauungsplan

Baugebiet: "Feuerwache Onolzheim"
Planbereich-Nr.: 324



Maßstab: 1 : 500 Datum: 02.10.2018



Sozial- & Baudezernat: Sachgebiet Stadtplanung:

Jörg Steiler (Sozial- & Baubürgermeister)
Stefan Markus (ressortleiter Stadtentwicklung)