



Zeichenerklärung:

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planschaltens (Platzzeichenverordnung 1990 - PlatzV 90)

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 (WA) Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 III Zahl der Vollgeschosse
 0,4 Grundflächenzahl
 max. Außenwandhöhe: in Metern über Erdgeschossfußbodenhöhe
 FD PD 0'-10'

Bauweise, Bauformen, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 o Baugrenze
 o Bauweise, offene Bauweise

EPH = 430,00 m
 Festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe der Hauptgebäude in Meter lt. Normal-Holz (§ 9 (2) BauGB = § 18 (1) BauNVO)

Vorkrafftflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 o Offene Straßenverkehrsflächen
 P Parkplätze
 o Fuß- und Radweg

Grünflächen
 (§ 9 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 00 öffentliche Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 8 BauGB)

o Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 o Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) Abs. 6 BauGB)
 o Anpflanzen: Bäume
 o Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gärten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) Abs. 6 BauGB)
 o Erhaltung: Bäume
 o Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 o gesetzlich geschütztes Naturdenkmal (§ 28 BNatSchG)

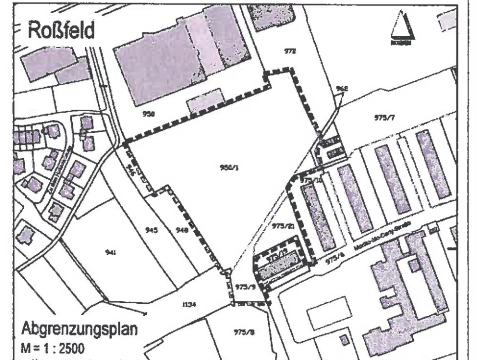
Wasserrflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
 (§ 9 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 14 und Abs. 8 BauGB)
 (ARB) Retentionsflächen gemäß Planweisung: Regenrückhaltebecken

Sonstige Planzeichen
 L1 Mit positiven Schallschutzmaßnahmen auszustattende Gebäude oder Gebäudeteile (siehe Text) (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
 St Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 St Stellplätze
 Cp Carport
 Tg Tiefgarage
 Eis- und Aussicht
 o Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 o Mit Geh-, Fuß- und Lehnwegen zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 8 BauGB)
 o Rücksprung des obersten Geschosses von dieser Gebäudeseite um mindestens 2,00 m

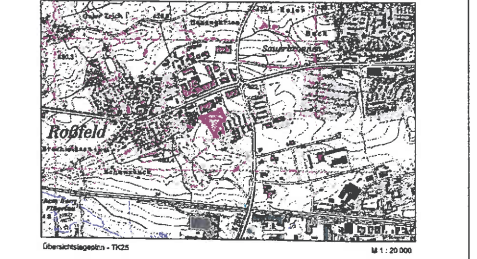
Hinweise
 WA1 Verweis auf die zugehörige Nutzungsachablone
 950/1 Flurstücknummer
 Tiefgaragenrampe

Höhenlinien
 1,00 m Linien
 0,50 m Linien

Fläche der Nutzungsachablone
 Art der baulichen Nutzung
 Grundflächenzahl (GRZ) Anzahl Vollgeschosse
 Bauweise
 Dachform Dachneigung
 maximale Außenwandhöhe

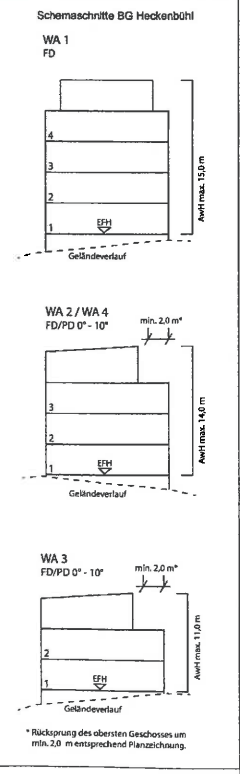


Bebauungsplan
 Baugebiet: "Heckenbühl"
 Planbereich-Nr.: 317



Maßstab: 1 : 500 Datum: 12.06.2019

Sozial- und Baudezernat Sachgebiet Stadtplanung:
 Bauver (Bürgermeister) Markus (Planungsleiter)



* Rücksprung des obersten Geschosses um min. 2,0 m entsprechend Planzeichnung.