

Zeichenerklärung:

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1, BauGB, § 16 BauNVO)

0,6 Grundflächenzahl
 13,50 m maximale Firsthöhe
 II Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze
 Bauweise - offene Bauweise

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

öffentliche Verkehrsflächen allgemeiner Zweckbestimmung
 öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Geh- und Radverkehr
 Straßenbegrenzungslinie

Maßnahmen zum Schutz vor Verkehrslärm
 (§ 9 Abs.1 Nr. 24 BauGB)

Lärmschutzmaßnahme 1 (L 1): Schalldämmmaße der Außenbauteile
 Lärmschutzmaßnahme 2 (L 2): lärmoptimierte Grundrissgestaltung

Anpflanzungen/ Pflanzbindungen
 (§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB)

Pflanzbindung - Einzelbäume

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Sonstige Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften

SD 35°-50° Dachform: Satteldach

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	maximale Firsthöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Anzahl der Vollgeschosse
Bauweise	Dachform

Sonstige unverbindliche Darstellungen

vorhandene Flurstücksgrenzen
 Kanaldeckelhöhen
 Geländehöhen 1 m-Linien

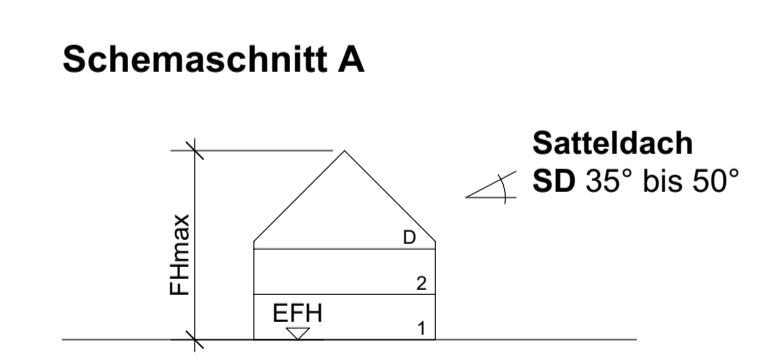
Verkehrsflächen allgemeiner Zweckbestimmung

Verkehrsgrün

Nutzungsschablone/Schemaschnitt

MI	FH _{max} = 13,50 m
0,60	II
o	SD 35°-50°

siehe Schemaschnitt A



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
 Plandatum vom 29.04.2025
 frühz. Öffentlichkeitsbet.

Bekanntmachung
 § 3 (1) BauGB
 vom 30.06.2025

am 05.06.2025
 am 26.06.2025
 bis 01.08.2025

Auslegungsbeschluss
 Plandatum vom
 Auslegung

Bekanntmachung
 § 3 (2) BauGB
 vom

am
 am
 bis

Erneuter Auslegungsbeschluss
 Plandatum vom
 Auslegung

Bekanntmachung
 vom

am
 am
 bis

Satzungsbeschluss
 Plandatum vom

§ 10 (1) BauGB

am

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt

Bekanntmachung § 10 (3) BauGB
 Stadtblatt Nr.

am

Inkrafttreten

seit

aufgestellt:
 Crailsheim,

Sozial- und Baudezernat

Jörg Steuler (Sozial- und Baubürgermeister)

Entwurf



CRAILSHEIM

Bebauungsplan Ortsmitte Roßfeld 4

Plandatum 10.04.2026 Ressort Stadtentwicklung Sachgebiet Stadtplanung Planbereich-Nr. F-2025-4B

