

Zeichenerklärung:

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1, BauGB, § 16 BauNVO)

III Zahl der Vollgeschosse
0,4 Grundflächenzahl
AwH max = 14,00 m max. Außenwandhöhe: in Metern über Erdgeschossfußbodenhöhe
FD Dachform: Flachdach
PD 0° - 10° Dachform: Pultdach / Dachneigung in Grad

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze
Bauweise: offene Bauweise
EFH = 430,90 m Festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe der Hauptgebäude in Meter ü. Normal-Null (§ 9 (2) BauGB + § 18 (1) BauNVO)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsflächen
Parkplätze
Fuß- und Radweg

Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

öffentliche Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a) Abs.6 BauGB)
Anpflanzen: Bäume
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe b) Abs.6 BauGB)
Erhaltung: Bäume
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs.6 BauGB)
gesetzlich geschütztes Naturdenkmal (§ 28 BNatSchG)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.14 und Abs.6 BauGB)

Retentionsflächen gemäß Planschrieb: Regenrückhaltebecken

Sonstige Planzeichen

L1 Mit passiven Schallschutzmaßnahmen auszustattende Gebäude oder Gebäudeteile (siehe Textteil) (§ 9 Abs.1 Nr. 24 BauGB)
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
St Stellplätze
Cp Carport
Tg Tiefgarage
Ein- und Ausfahrt
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
Rücksprung des obersten Geschosses von dieser Gebäudeseite um mindestens 2,00 m

Hinweise
WA1 Verweis auf die zugehörige Nutzungsschablone
950/1 Flurstücksnummer
Tiefgaragenrampe
Höhenlinien
1,00 m Linien
0,50 m Linien

Füllschema der Nutzungsschablone
Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ)	Anzahl Vollgeschosse
-	Bauweise
Dachform	Dachneigung
maximale Außenwandhöhe	

Bebauungsplan "Heckenbühl" Nr. 317

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	§ 2 (1) BauGB	am	30.03.2017
Plandatum vom 30.11.2016	Bekanntmachung	am	06.04.2017
frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	§ 3 (1) BauGB	am	18.04.2017
frühzeitige Behördenbeteiligung	§ 4 (1) und (2) BauGB	bis	05.05.2017
	§ 4 (1) und (2) BauGB	bis	10.05.2017

Auslegungsbeschluss	am	22.03.2018	
Plandatum vom 26.02.2018	Bekanntmachung	am	12.04.2018
Auslegung	§ 3 (2) BauGB	am	23.04.2018
	§ 4a (3) BauGB	bis	25.05.2018

erne. Auslegungsbeschluss	am	04.04.2019	
Plandatum vom 22.02.2019	Bekanntmachung	am	11.04.2019
erneute Auslegung	§ 4a (3) BauGB	am	23.04.2019
	§ 4a (3) BauGB	bis	24.05.2019

Satzungsbeschluss	§ 10 (1) BauGB	am	17.07.2019
Plandatum vom 13.06.2019			

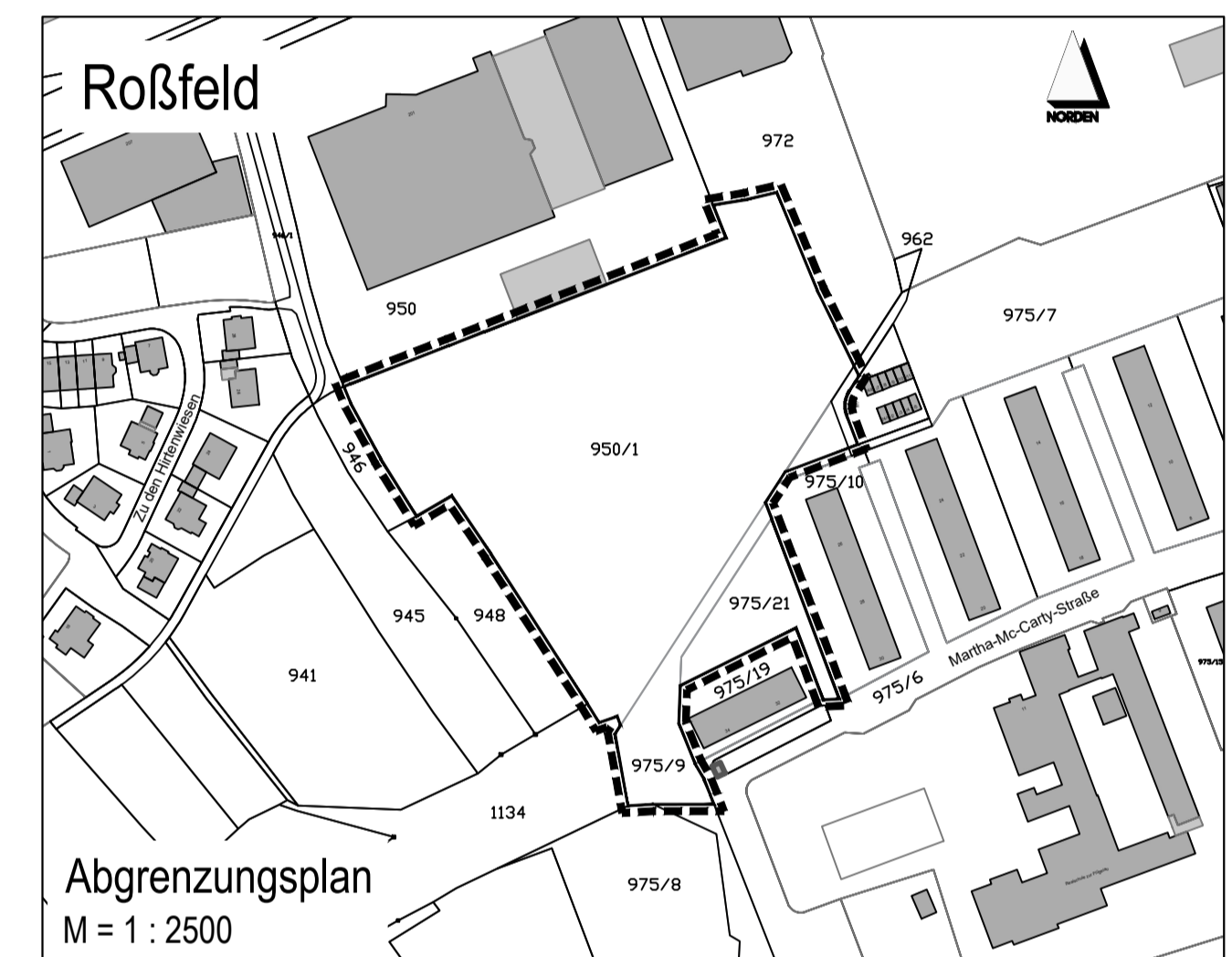
Ausgefertigt	am	18.07.2019
Bekanntmachung (§ 10 (3) BauGB)	am	25.07.2019
Stadtblatt Nr. 30/2019		

Inkrafttreten seit 25.07.2019

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

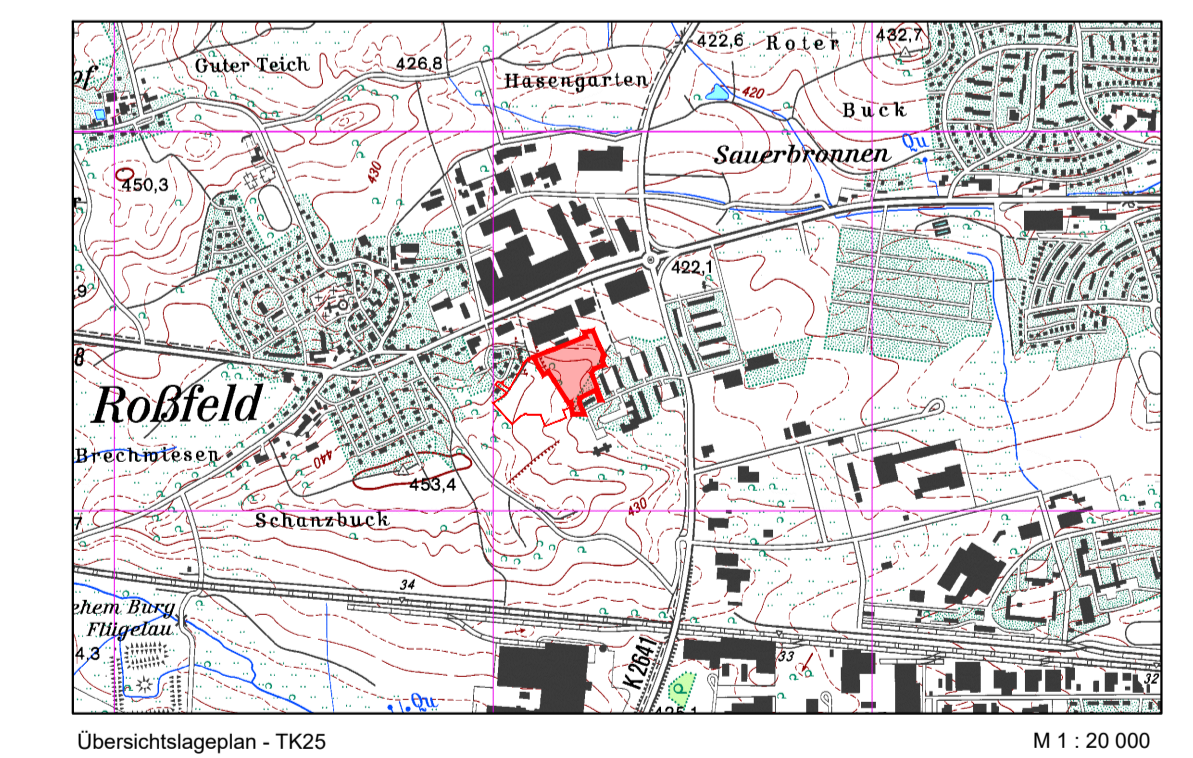
Crailsheim, 29.07.2019

Steuern
Bürgermeister



Bebauungsplan

Baugebiet: "Heckenbühl"
Planbereich-Nr.: 317



Maßstab: 1 : 500

Datum: 13.06.2019

Sozial- und Baudezernat:

Sachgebiet Stadtplanung:

Steuern (Bürgermeister)

Marius (Ressortleiter)