



Zeichenerklärung:

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1, BauGB, § 16 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.14 und Abs.6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Hinweise

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ)

Anzahl Vollgeschosse

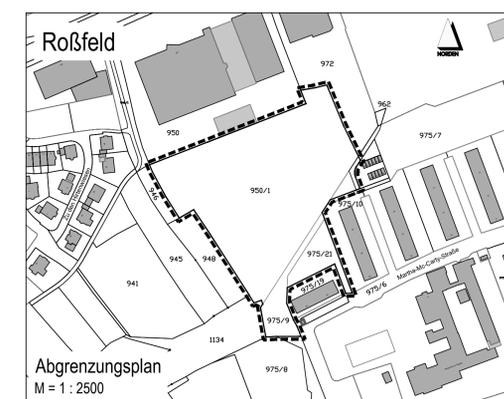
Bebauungsplan "Heckenbühl" Nr. 317
Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	§ 2 (1) BauGB	am	30.03.2017
Plandatum vom 30.11.2016	Bekanntmachung	am	06.04.2017
frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	§ 3 (1) BauGB	am	18.04.2017
frühzeitige Behördenbeteiligung	§ 4 (1) und (2) BauGB	bis	05.05.2017
Auslegungsbeschluss	§ 4 (1) und (2) BauGB	bis	10.05.2017
Plandatum vom 26.02.2018	Bekanntmachung	am	22.03.2018
Auslegung	§ 3 (2) BauGB	am	12.04.2018
erneute Auslegung	§ 4a (3) BauGB	bis	25.05.2018
ern. Auslegungsbeschluss	Bekanntmachung	am	04.04.2019
Plandatum vom 22.02.2019	§ 4a (3) BauGB	am	11.04.2019
erneute Auslegung	§ 4a (3) BauGB	bis	24.05.2019
Satzungsbeschluss	§ 10 (1) BauGB	am	17.07.2019
Plandatum vom 13.06.2019			
Ausgefertigt		am	18.07.2019
Inkrafttreten	Bekanntmachung (§ 10 (3) BauGB)	am	25.07.2019
	Stadtblatt Nr. 30/2019		
		seit	25.07.2019

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

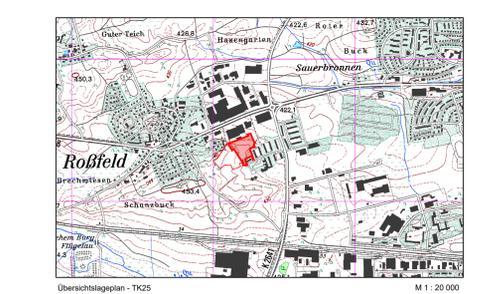
Crailsheim, 29.07.2019

Steuher
Bürgermeister



Bebauungsplan

Baugebiet: "Heckenbühl"
Planbereich-Nr.: 317



Maßstab: 1 : 500 Datum: 13.06.2019

Sozial- und Baudezernat: Sachgebiet Stadtplanung:

Steuher (Bürgermeister) Markus (Ressortleiter)