

WA	
0,4	IV
a	FD
GH 15 m	

**Verfahrensvermerke Bebauungsplan "Am Erlenbach" Nr. A-2022-3B**

<b>Aufstellungsbeschluss</b>	am	30.03.2023
<b>Plandatum vom 09.12.2022</b>	Bekanntmachung	am 13.07.2023
<b>frühz. Öffentlichkeitsbet.</b>	§ 3 (1) BauGB	vom 24.07.2023 bis 01.09.2023
<b>Auslegungsbeschluss</b>	am	
<b>Plandatum vom Auslegung</b>	Bekanntmachung	am
	§ 3 (2) BauGB	vom
		bis
<b>Erneuter Auslegungsbeschluss</b>	am	
<b>Plandatum vom Auslegung</b>	Bekanntmachung	am
	§ 3 (2) BauGB	vom
		bis
<b>Satzungsbeschluss</b>	am	
<b>Plandatum vom Auslegung</b>	§ 10 (1) BauGB	am
<b>Ausgefertigt</b>	am	
	Bekanntmachung (§ 10 (3) BauGB)	am
	Stadtblatt Nr.	am
<b>Inkrafttreten</b>	seit	

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

aufgestellt:  
Crailsheim,

Jörg Steuler  
Sozial- & Baubürgermeister

### Zeichenerklärung:

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl
- IV Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- GH 15 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß
- EFH 414,30 m Erdgeschossfußbodenhöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

abweichende Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Einfahrt Tiefgarage

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Stellplätze

Tiefgarage

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Anforderungen an die Gestaltung

Flachdach

Hinweise

Flurstücksgrenze

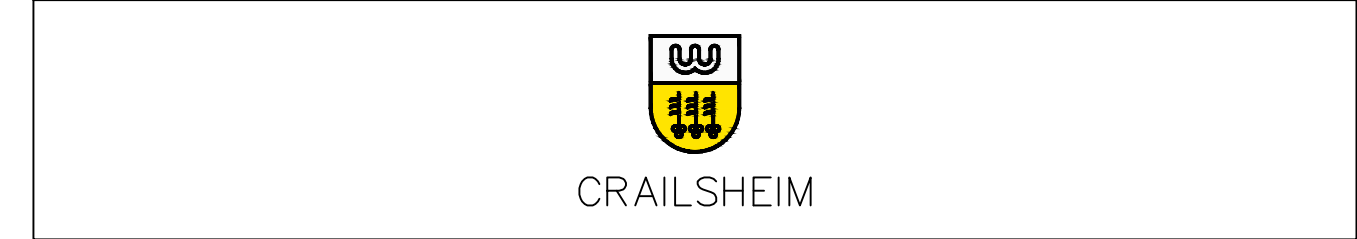
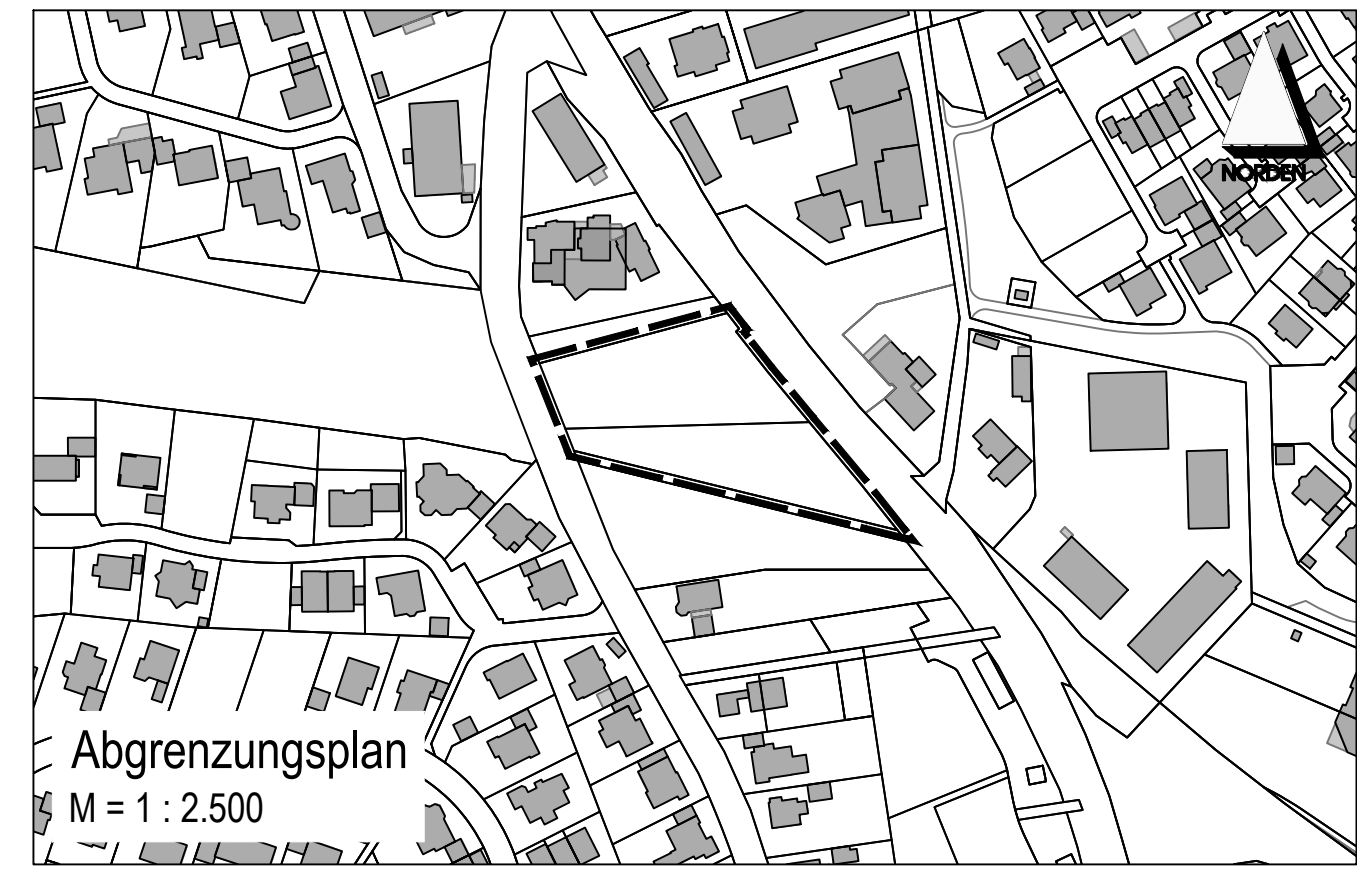
Flurstücksnummer

Höhenlinien

- 1.00 m Linien
- 0.50 m Linien
- 0.25 m Linien

#### Füllschema der Nutzungsschablone

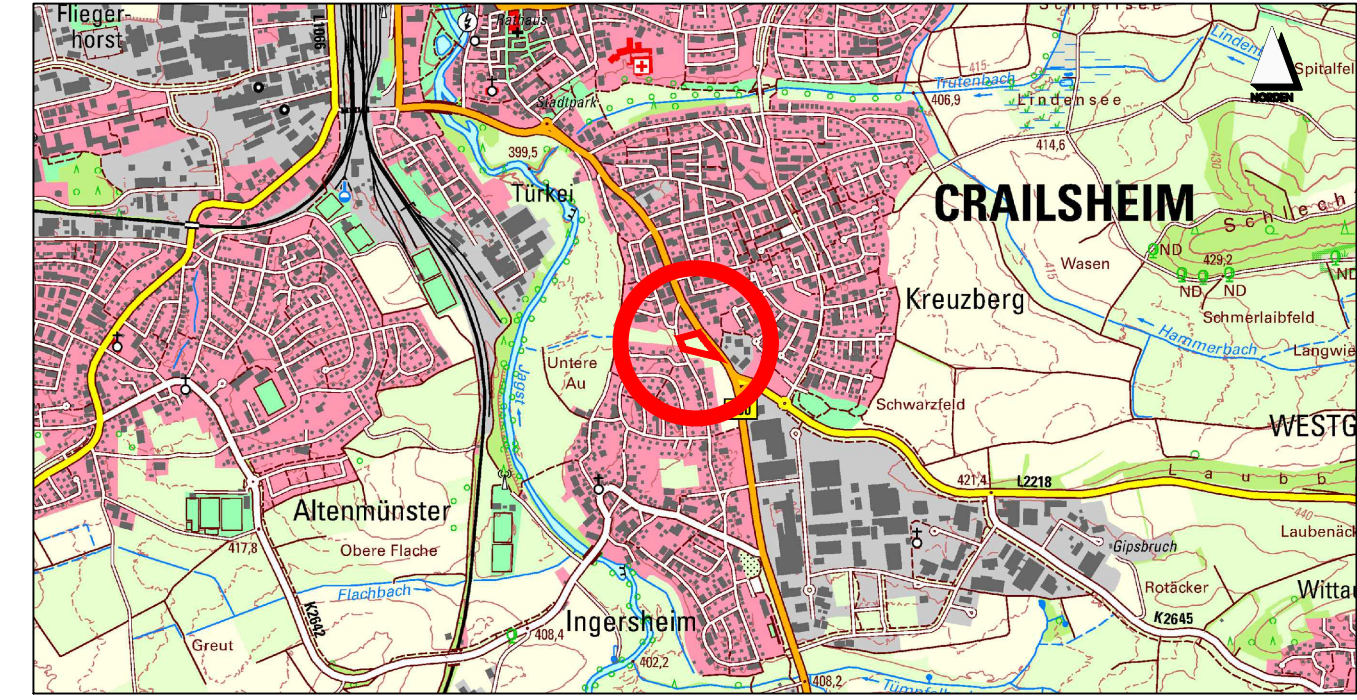
Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Dachform
maximale Gebäudehöhe	



## Bebauungsplan

Baugebiet: "Am Erlenbach"

Planbereich-Nr.: A-2022-3B



Maßstab: 1 : 400

Datum: 13.03.2024

Sozial- & Baudezernat:

Sachgebiet Stadtplanung: