

Bodenrichtwerte für Bauland

Art	Richtwertzone	2021
		€/m ²

Crailsheim

MK	10	Schweinemarktplatz	625 €
MK	20	Lange Straße	625 €
MK	30	Karlstraße	730 €
MK	40	Wilhelmstraße	730 €
MK	50	Schloßstr. westl.	540 €
MI	60	Ludwig.-Schillerstr.	300 €
MI	70	Adam-Weiß-Straße	300 €
MI	80	Grabenstraße	300 €
MI	90	Graben.-Ellwanger St.	300 €
MI	100	Schulstraße	375 €
MI	110	Spitalstraße	240 €
MI	120	Bergwerkstraße	290 €
MI	121	Bergwerkstraße II	290 €
MI	150	Fronberg- Sonnenstr.	300 €
MI	160	Gartenstraße	280 €
MI	170	Schiller- Beuerlb.St	230 €
MI	180	Worthingtonstr	215 €
MI	190	Bahnhofstraße	235 €
MI	200	Schiller/Schönebürg	290 €
WA	210	Mittlerer Weg	315 €
MI	220	Ansbacher Straße	290 €
MI	240	Schönebürgstr.	300 €
WA	250	Ostring/Goldeb.Str	260 €
SO	260	Schönebürgstraße	120 €
MI	270	Pamiersring/Goldeb.St	170 €
GE	280	Gew. Schönebürgstr.	85 €
WA	290	Kappeläcker	285 €
WA	300	Joh.-Keppler-Straße	195 €
WA	320	Mittlerer Weg / Ost	285 €
MI	330	Ellw.Str.-Hammersb.	185 €
WA	340	Hammersb./Im Spitalga	210 €
MI	350	Hammersb./Pamierr.	165 €
WA	360	Hammersbachweg	165 €
WA	370	Kreuzbergstraße	165 €
GE	390	Ellwanger Str.	60 €
MI	391	Ellwanger Str.	160 €
WA	410	Finkenweg	170 €
WA	420	Kreuzberg III	175 €
MI	421	Kreuzberg III	170 €
WA	440	Kreuzberg II	190 €
WA	450	Adlerstraße West	240 €
WA	460	Kreuzberg IV	185 €
GE	470	Südost I, II und III	85 €
GI	490	Wittauer Straße	60 €
GI	520	Industriegeb. Türkei	45 €

MI	521	Türkei Mischgebiet	140 €
WA	522	Türkei Wohngebiet	145 €
GE	540	Brunnenstr.	95 €
GI	542	Voithstr.	75 €
MI	560	A.Postweg	140 €
WA	570	Kalkäckerstr.	170 €
GB	571	Kalkäckerstr. II	80 €
WA	580	Sauerbrunnen	185 €
MI	581	Sauerbrunnen I	100 €
GE	582	Sauerbrunnen II	100 €
MI	590	Hallerstr.	75 €
MI	630	Ölmühleweg	115 €
WA	640	Roter Buck	185 €
WR	641	Roter Buck WR	185 €
GE	642	Roter Buck Gewerbe	95 €
MI	643	Roter Buck Erweiterung	185 €
MI	650	Steinbruchweg	100 €
MI	670	Schlachthof	80 €
WA	700	Hexenbuckel	235 €
GI	720	Blaufelder Straße	80 €
WA	740	Karlsberg	310 €
WA	750	Beuerlbacher Straße	200 €
WR	760	Kreckelberg	310 €
GE	800	Hardt	65 €
WA	810	Hirtenwiesen II	150 €
MI	900	Hirtenwiesen I	140 €

Altenmünster			
GE	1010	Friedr.-Bergius-Str.	85 €
MI	1030	Gaildorfer Str.II	145 €
WA	1040	Altenmünster Ost	190 €
WA	1050	Grundwegsiedlung	210 €
MI	1052	Östliches Brühl	120 €
WA	1060	Glockenäcker	195 €
MI	1070	Gaildorfer Str. I	175 €
WA	1080	Friedhofstraße	185 €
WA	1090	Im Lehenbusch WA	180 €
GE	1110	Zur Flügelau	80 €
GI	1120	Flügelau II	80 €

Ingersheim			
WA	1200	Welschen Brunnen	190 €
MI	1210	Geschw.Scholl-Str.	170 €
MI	1220	Ortskern Ingersheim	120 €
WA	1230	Feldle	170 €

Goldbach			
WA	1300	Hochweg	190 €
WA	1310	Fürstenwaldstr.	170 €
MI	1320	Ortskern Goldbach	130 €

WA	1330	Im Mühlfeld	150 €
WA	1340	Schlosswiesen	180 €

Westgartshausen			
MI	1400	Unteres Weiler	80 €
WA	1410	Veitswasen/Friedhof	130 €
MI	1411	Veitswasen/Friedhof I	130 €
MI	1420	Ortskern Westgartsh.	95 €
WA	1430	Hügelstr.	125 €
WA	1440	Renngässle	125 €
MI	1450	Ortskern Wittau	90 €
WA	1460	Krautberg/Am Sonnenhang	160 €
WA	1461	Kirchfeld	225 €
MD	1470	Lohr	25 €
MD	1480	Ofenbach	25 €
MD	1490	Oßhalden	25 €
MI	1500	Schüttberg	35 €
WA	1590	Kohlgasse	125 €
WA	1591	Westl. Erw. Westgartshausen	155 €
MD	1510	Wegses	15 €

Jagstheim			
MI	1600	Ortskern Jagstheim	75 €
GE	1601	Ortskern Jagstheim I	35 €
MI	1602	Ortskern Jagstheim II	75 €
WA	1610	Kirschenweg	110 €
WA	1630	Burgbergsiedlung	110 €
WA	1640	Nödlich Aubergstraße	160 €
MI	1650	Aubergstraße I	40 €
MI	1651	Aubergstraße II	40 €
MD	1670	Alexandersreut	25 €
MD	1680	Eichelberg	25 €

Onolzheim			
MI	1700	Ortskern Onolzheim	125 €
WA	1710	Haupt/HeilbronnerStr	130 €
GE	1720	Heilbronner Straße	55 €
GE	1730	Onolzh.Hauptstraße	50 €
WA	1740	Raiffeisen-/Langäckerstr.	150 €
WA	1750	Aspenstraße	150 €
WA	1760	Erles-/Edelweg	150 €

Roßfeld			
MI	1800	Ortskern Roßfeld	120 €
WA	1810	Kirchbühl II, III u. IV	165 €
WA	1820	Hummelsberg	145 €
GE	1830	Gewerbegeb. Hofwiesen	85 €
WA	1831	Hofwiesenstraße	150 €
GE	1833	Gewerbegeb.Roßfeld	70 €
WA	1834	Hummelsberg	190 €

MD	1840	Hagenhof	60 €
MI	1850	Schelmenäcker/Sauerbronnen	150 €
MD	1860	Ölhaus	30 €
MI	1870	Maulach (Ortskern)	50 €
MI	1880	Maulach,südl. B 14	30 €

Triensbach

MD	1900	Triensbach	45 €
MD	1910	Buch	20 €
MD	1920	Erkenbrechtshausen	35 €
MD	1930	Heinkenbusch	20 €
WA	1950	Hirtenäcker	70 €
MD	1960	Saurach	25 €
WA	1970	Mittelpfadäcker	100 €

Tiefenbach

MI	2000	Ortskern Tiefenbach	90 €
WA	2010	Kirchberger-/Wiesbergstr.	130 €
WA	2020	Eichenbaum	135 €
WA	2030	Wolfsacker	175 €
MD	2040	Rüddern	20 €
MD	2050	Wollmershausen	35 €

Beuerlbach

MI	2100	Ortskern Beuerlbach	100 €
WA	2110	Beuerlb.Hauptstr.	120 €
WA	2120	Beuerlbach Süd-Ost	140 €

Bodenrichtwerte für landwirtschaftliche Flächen

		Crailsheim	
	9000	Acker	2,80 €
	9001	Grünland	2,00 €
	9002	Forst	0,60 €
	9003	landw. genutzte Hofstellen	10,00 €
		Goldbach	
	9040	Acker	2,40 €
	9041	Grünland	1,80 €
	9042	Forst	0,60 €
	9043	landw. genutzte Hofstellen	10,00 €
		Jagstheim	
	9050	Acker	2,60 €
	9051	Grünland	1,80 €
	9052	Forst	0,60 €
	9053	landw. genutzte Hofstellen	10,00 €
		Onolzheim	
	9080	Acker	2,70 €

	9081	Grünland	1,80 €
	9082	Forst	0,60 €
	9083	landw. genutzte Hofstellen	10,00 €
		Roßfeld	
	9100	Acker	2,90 €
	9101	Grünland	1,80 €
	9102	Forst	0,60 €
	9103	landw. genutzte Hofstellen	10,00 €
		Tiefenbach	
	9130	Acker	4,00 €
	9131	Grünland	2,40 €
	9132	Forst	0,60 €
	9133	landw. genutzte Hofstellen	10,00 €
		Triensbach	
	9150	Acker	3,50 €
	9151	Grünland	2,40 €
	9152	Forst	0,60 €
	9153	landw. genutzte Hofstellen	10,00 €
		Westgartshausen	
	9160	Acker	2,40 €
	9161	Grünland	1,80 €
	9162	Forst	0,60 €
	9163	landw. genutzte Hofstellen	10,00 €