

Bodenrichtwerte für Bauland				
Art	Richtwertzone		2019	2020
			€/m ²	€/m ²
Gemeinde Blaufelden				
Blaufelden				
WA	0100	Ortskern	60 €	65 €
MI	0110	Blaufelden Südwest	55 €	55 €
MI	0120	Rosengasse, Huttenbach, Taubenrain, Scherecke	42 €	45 €
MI	0130	Blaufelden Südost	45 €	50 €
WA	0140	Badgarten	66 €	66 €
WA	0150	Blaufelden Nord	60 €	65 €
WA	0160	Anspis und Nordwestlicher Ortsrand	60 €	65 €
MI	0170	Schulstraße, Rothenburger Straße, Torwasenweg, Sigi	55 €	60 €
WA	0180	Dielfeld I + II	66 €	70 €
WA	0190	Rothenburger Straße b) Wohnbebauung	71 €	75 €
WA	0200	Rothenburger Straße b) Wohnbebauung	71 €	75 €
WA	0210	Rothenburger Straße b) Wohnbebauung	80 €	80 €
WA	0220	Rothenburger Straße b) Wohnbebauung	95 €	95 €
GEe	0300	Gewerbegebiet Südost	39 €	39 €
GEe	0310	Gewerbegebiet Wolfschlag	17 €	20 €
MI	0320	Herman-Rapp-Straße	20 €	20 €
MI	0330	Kaiserstraße b) Gewerbebebauung	32 €	32 €
SO	0340	Rothenburger Straße a) Einzelhandel	69 €	70 €
MI	0350	Rothenburger Straße a) Einzelhandel	69 €	70 €
MI	0360	Neuer Pfandwasen	37 €	40 €
MD	0370	Ortskern Blaubach	25 €	25 €

Billingsbach				
MI	0500	Billingsbach Ortskern	37 €	37 €
WA	0510	Am Kirschenberg	44 €	44 €
GE	0520	Jänergasse	16 €	16 €
MD	0530	Ortskern Mittelbach	20 €	26 €
MD	0540	Ortskern Brüchlingen	25 €	25 €
MD	0550	Ortskern Lentersweiler	25 €	25 €

Raboldshausen				
MI	0600	Raboldshausen Ortskern	30 €	30 €
WR	0610	Haller Straße	35 €	35 €

Gammesfeld				
MI	0700	Gammesfeld Ortskern	37 €	37 €
WA	0710	Barthelsäcker	45 €	48 €
WA	0720	Kirchäcker + Spärleswiesen	45 €	48 €
MI	0730	Freieweg	37 €	37 €
GEe	0740	Baindt	16 €	16 €
MD	0750	Ortskern Ehringshausen	25 €	25 €
MD	0760	Ortskern Heufelwinden	25 €	25 €
MD	0770	Ortskern Metzholz	25 €	25 €

Herrentierbach				
-----------------------	--	--	--	--

MI	0800	Herrentierbach Ortskern	32 €	32 €
MI'e	0810	Im Vogelsang	44 €	44 €
MD	0820	Ortskern Kottmannsweiler	25 €	25 €
MD	0830	Ortskern Alkertshausen	25 €	25 €
MD	0840	Ortskern Simmetshausen	25 €	25 €

Wiesenbach				
MI	0900	Ortskern Wiesenbach	37 €	37 €
WA	0910	Probstholz I - IV + Brettheimer Straße	47 €	47 €
WA	0920	Baugebiet Weichseläcker I	47 €	47 €
WA	0930	Baugebiet Weichseläcker II	58 €	58 €
MI	0940	Blaufelder Straße a) Wohnbebauung 1	37 €	37 €
MI	0950	Blaufelder Straße a) Wohnbebauung 2	37 €	37 €
MI	0960	Blaufelder Straße b) Gewerbebebauung	21 €	21 €
MI	0970	Brettheimer Straße b) Gewerbebebauung	21 €	21 €
MD+G	0980	Gewerbegebiet Südring I + II + III	17 €	17 €
GE+G	0990	Gewerbegebiet Gammesfelder Straße	17 €	17 €

Emmertsbühl				
MD	1000	Ortskern Emmertsbühl	25 €	25 €

Engelhardshausen				
MI	1100	Engelhardshausen Ortskern	35 €	35 €

Naicha				
MD	1200	Ortskern Naicha	25 €	25 €

Saalbach				
MD	1300	Ortskern Saalbach	25 €	25 €

Wittenweiler				
MD	1400	Ortskern Wittenweiler	25 €	25 €
MD	1410	Wittenweiler im Wasen	25 €	25 €

Erpfersweiler				
MD	1500	Ortskern Erpfersweiler	25 €	25 €

Bodenrichtwerte für landwirtschaftliche Flächen				
		Blaufelden		
	9200	Acker	2,70 €	2,90 €
	9201	Grünland	1,75 €	1,75 €
		Billingsbach		
	9210	Acker	2,60 €	2,80 €
	9211	Grünland	1,75 €	1,75 €
		Gammesfeld		
	9220	Acker	2,80 €	3,00 €
	9221	Grünland	1,75 €	1,75 €

		Herrentierbach		
	9230	Acker	2,80 €	3,00 €
	9231	Grünland	1,75 €	1,75 €
		Wiesenbach		
	9240	Acker	2,60 €	2,80 €
	9241	Grünland	1,75 €	1,75 €
		Wittenweiler		
	9250	Acker	2,80 €	3,00 €
	9251	Grünland	1,75 €	1,75 €

forstwirtschaftliche Grundstücke (ohne Wertanteil für den Aufwuchs)				0,60 €
--	--	--	--	--------